

Извещение №1/2025
о проведении открытого конкурса на право заключения
договора управления многоквартирными домами
№11 по ул. 22 Партсъезда и № 8Б по ул. Студенческой в городе Куртамыше

1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Отдел по развитию городской территории Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области, 641430, г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, тел. 2-06-62 Электронный адрес: kurtamysh-gorod@yandex.ru , контактное лицо: Перевалова Яна Георгиевна, каб. № 2, телефон 2-06-62.
2	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	www.torgi.gov.ru, Сроки предоставления конкурсной документации с 8-00 часов 16.06.2025 г. по 16.07.2025 г. до 15-00 часов, с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни, (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв), Администрация Куртамышского муниципального округа Курганской области, г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, Перевалова Яна Георгиевна, каб. №2, телефон 2-06-62. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы.
3	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе	Отдел по развитию городской территории Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области, 641430, г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, тел. 2-06-62 Срок подачи заявок с 8-00 часов 16.06.2025 г. по 16.07.2025 г. до 15-00 часов, в рабочие дни, (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв), порядок подачи заявок в соответствии с конкурсной документацией. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением 3 к конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
4	Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Собственниками помещений в многоквартирных домах №11 по ул. 22 Партсъезда и № 8Б по ул. Студенческой, 8Б г. Куртамыш не выбран способ управления домом. В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

5	Характеристика объекта конкурса	Многоквартирные дома №11 по ул. 22 Партсъезда и № 8Б по ул. Студенческой в г. Куртамыше. Характеристика многоквартирных домов: Приложение 1 Извещения
6	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом	Наименование работ, услуг и их периодичность указаны: Приложение 2 Извещения
7	Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов
8	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	14,12 руб./м ²
9	Размер обеспечения заявки	2973,95 руб.
10	Проведение осмотров объекта конкурса (дата, время, место)	Еженедельно по средам с 10.00 часов до 12.00 часов (в рабочие дни, конкретное время согласовывается с отделом по развитию городской территории Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области), в период приема заявок на участие в открытом конкурсе, за исключением 2 дней до дня вскрытия конвертов с заявками
11	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Здание отдела по развитию городской территории Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области, по адресу: г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, 2 этаж, кабинет № 1, 16.07.2025 г. 15-00 часов
12	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Здание отдела по развитию городской территории Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области, по адресу: г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, 2 этаж, кабинет № 1, 17.07.2025 г. с 15-00 часов
13	Дата, время и место проведения конкурса	Здание отдела по развитию городской территории Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области, по адресу: г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, 44, 2 этаж, кабинет № 1, 21.07.2025 г. с 15-00 часов.

Характеристика
общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. 22 Партсъезда г. Куртамыш,
являющегося объектом конкурса

1. Адрес многоквартирного дома г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, дом №11
2. Кадастровый номер земельного участка 45:09:020207:467
3. Год постройки 1974 г.
4. Количество этажей 5
5. Наличие подвала (техподполье) есть
6. Наличие цокольного этажа нет.
7. Наличие мансарды нет.
8. Наличие мезонина нет
9. Количество квартир 56
10. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4469,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2662 кв. м
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.
11. Количество лестниц 20 шт.
12. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 258,4 кв. м
13. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – сведения отсутствуют
15. Виды благоустройства - теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение (газгольдер).
16. Тип постройки – Капитальное строение.
17. Серия постройки – Жилой дом и 1-й этаж «Универсам».

Характеристика
общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме № 8Б по ул. Студенческой г. Куртамыш,
являющегося объектом конкурса

1. Адрес многоквартирного дома г. Куртамыш, ул. Студенческая, дом № 8Б
2. Кадастровый номер земельного участка 45:09:020212:846
3. Год постройки 2009 г.
4. Количество этажей 3
5. Наличие подвала (техподполье) есть
6. Наличие цокольного этажа нет.
7. Наличие мансарды нет.
8. Наличие мезонина нет
9. Количество квартир 39
10. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3735,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2513,8 кв. м
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.

11. Количество лестниц 24 шт.

12. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 254,5 кв. м

13. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

14. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – сведения отсутствуют

15. Виды благоустройства - теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение (газгольдер).

16. Тип постройки – Капитальное строение.

17. Серия постройки – Жилой дом.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, д. 11 и ул. Студенческая, д. 8Б

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц с НДС)
1	Содержание мест общего пользования			
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	129368,06	2,56
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	47502,34	0,94
2	Уборка придомовой территории			
2.1.	Зимний период			
2.1.1	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	26783,23	1,06
2.1.2	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни снегопада	1 раз в сутки	60135,94	2,38
2.2.	Летний период			
2.2.1	Подметание территории	1 раз в 2 суток	15665,66	0,62
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	6064,13	0,12
3.2.	Консервация и расконсервирование, ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, промывка системы под давлением	1 раз в год	49523,71	0,98
3.3.	Утепление и проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	505,34	0,01
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования жилого дома	2 раза в год	6064,13	0,12
4.2.	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок и т.д.	По мере необходимости	34868,74	0,69
4.3.	Противопожарные мероприятия, замена перегоревших электролампочек в местах общего пользования	В течение года	6064,13	0,12

4.4.	Аварийное обслуживание	По мере необходимости	56598,53	1,12
5	Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома	Круглогодично	111175,68	2,2
6	Вывоз коммунальных отходов			
6.1.	Вывоз твердых коммунальных отходов		60641,28	1,2
	ИТОГО:	х	610960,90	14,12