



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРТАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023 г. № 144

г. Куртамыш

**Об утверждении Положения о порядке исчисления, сроков и условий
внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Куртамышского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 07.09.2005 г. № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Куртамышского муниципального округа Курганской области, решением Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области от 23.03.2023 г. № 13 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Куртамышского муниципального округа Курганской области», Администрация Куртамышского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке исчисления, сроков и условий внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Куртамышского муниципального округа

Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Куртамышский муниципальный округ: официально» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела экономики Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области.

Глава Куртамышского муниципального округа
Курганской области



А.Н. Гвоздев

Приложение
к постановлению
Администрации Куртамышского
муниципального округа
Курганской области
от 10.05.2023 г. № 144
«Об утверждении Положения
о порядке исчисления, сроков
и условий внесения платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем) по договорам
социального найма и договорам
найма жилых помещений
муниципального жилищного
фонда Куртамышского
муниципального округа
Курганской области»

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ, СРОКОВ И УСЛОВИЙ ВНЕСЕНИЯ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА
НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КУРТАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке исчисления, сроков и условий внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Куртамышского муниципального округа Курганской области разработано в соответствии с Жилищным, Бюджетным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 07.09.2005 г. № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Куртамышского муниципального округа Курганской области, решением Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области от 23.04.2023 г. № 13 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Куртамышского муниципального округа Курганской области» (далее – решение Думы), в целях установления порядка

исчисления, сроков и условий внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Куртамышского муниципального округа Курганской области.

2. Доходы от использования жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Куртамышского муниципального округа Курганской области являются источником неналоговых доходов бюджета Куртамышского муниципального округа Курганской области.

3. Начисление, сбор и взыскание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Куртамышского муниципального округа Курганской области осуществляется отделом экономики Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области (далее - Отдел).

Статья II. Порядок исчисления и начисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) является одним из видов платежей в структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) исчисляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат).

7. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Куртамышского муниципального округа Курганской области не взимается с нанимателей:

1) с даты признания нанимателя малоимущим в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и занимающих жилые помещения по договорам социального найма;

2) с даты признания жилых домов (помещений) в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания.

8. Начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем), с учетом значений коэффициента соответствия платы, для категорий граждан, предусмотренных решением Думы, осуществляется по заявлению нанимателя, относящегося к соответствующей категории, при предоставлении им следующих документов:

1) для многодетной семьи:

- справка, выданная государственным казенным учреждением «Управление социальной защиты населения № 7», подтверждающая статус многодетной семьи, с указанием срока действия статуса;

- справка, содержащая информацию о количестве граждан, зарегистрированных в муниципальном жилом помещении совместно с нанимателем, по адресу применения льготы;

- свидетельства о рождении всех несовершеннолетних детей и копии паспортов детей, в случае достижения ими совершеннолетнего возраста и получающих дневное очное образование;

2) для инвалида и семьи, имеющей ребенка-инвалида:

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, с указанием даты, до которой установлен срок инвалидности, и даты очередного медицинского освидетельствования;

- справка, содержащая информацию о количестве граждан, зарегистрированных в муниципальном жилом помещении совместно с нанимателем, по адресу применения льготы.

9. Заявления без предоставления пакета документов, в соответствии с п. 4 настоящей статьи к рассмотрению не принимаются.

10. Отдел вправе осуществлять проверку документов, предоставленных заявителем.

11. Начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с учетом значений коэффициента соответствия платы, для категорий граждан, предусмотренных решением Думы, применяется с месяца, следующего за месяцем подачи заявления.

12. В случае отнесения нанимателя к нескольким категориям граждан, предусмотренных решением Думы, начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) производится по одной из категорий, выбранной нанимателем самостоятельно и указанной в заявлении.

13. При начислении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) предоставление льготы гражданам, предусмотренных решением Думы, прекращается с даты окончания срока действия документов, предоставленных заявителем в учреждение.

14. Для возобновления применения льготы категориям граждан, предусмотренных решением Думы, нанимателем повторно подается заявление.

15. В случае утраты права на льготу наниматель и (или) члены семьи нанимателя обязаны уведомить об этом Отдел, не позднее трех рабочих дней с момента утраты права на льготу.

Начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с учетом значений коэффициента соответствия платы, для категорий граждан, предусмотренных решением Думы, прекращается с месяца утраты права на льготу.

Статья III. Сроки и условия внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

16. Наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Куртамышского муниципального округа Курганской области вносят плату за

пользование жилым помещением (плату за наем) в бюджет Куртамышского муниципального округа Курганской области.

17. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании заключенного договора социального найма или договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Куртамышского муниципального округа Курганской области.

18. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за пользование жилым помещением (плату за наем), уплачивают пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Управляющий делами – руководитель аппарата
Администрации Куртамышского
муниципального округа Курганской области



Г.В. Булатова