**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДУМА КУРТАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

от 29 сентября 2021 года № 17

 г. Куртамыш

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения**

**обязательных требований при осуществлении муниципального**

**земельного контроля на территории Куртамышского**

**муниципального округа Курганской области**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Куртамышского района Курганской области, Дума Куртамышского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Куртамышского муниципального округа Курганской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Куртамышский район: официально» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы Куртамышского

муниципального округа Курганской области Н.Г. Кучин

Глава Куртамышского района А.Н. Гвоздев

Глава города Куртамыша А.А. Кучин

Глава Белоноговского сельсовета А.М. Большаков

Глава Верхневского сельсовета Н.Л. Липина

Глава Долговского сельсовета П.В. Фролов

Глава Жуковского сельсовета В.С. Лешуков

И.о. Главы Закомалдинского сельсовета Е.С. Филареева

Глава Камаганского сельсовета О.Ф. Бабушкина

И.о. Главы Камышинского сельсовета Н.К. Петровская

Глава Костылевского сельсовета Н.Г. Филев

И.о. Главы Косулинского сельсовета Л.В. Грохотова

Глава Нижневского сельсовета Л.В. Чудинова

Глава Обанинского сельсовета С.А. Корелина

Глава Пепелинского сельсовета О.В. Черепанова

Глава Песьянского сельсовета С.Н. Дюрягина

Глава Пушкинского сельсовета Р.Ю. Попов

Глава Советского сельсовета Г.А. Доможирова

Приложение

к решению Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области от 29 сентября 2021 года № 17 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Куртамышского муниципального округа Курганской области»

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований**

**при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Куртамышского муниципального округа Курганской области**

1. К категории среднего риска относятся:

а) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок контролируемого лица;

б) несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и (или) цели использования земельного участка, установленной в договоре аренды земельного участка;

в) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для размещения объектов капитального строительства;

г) несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным земельным законодательством, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка;

д) длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

2. К категории умеренного риска относятся:

а) несоответствие площади земельного участка, используемого гражданином или организацией (далее – контролируемые лица) площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

б) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

в) ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии правоустанавливающих документов и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

Индикаторы, не указанные в предыдущих пунктах, относятся к категории низкого риска.