**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРТАМЫШСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2018г. № 10

г. Куртамыш

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации**

В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 07.12.2011 г. № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», Законом Курганской области от 25.12.2014 г. № 108 «О закреплении за сельскими поселениями Курганской области вопросов местного значения городских поселений», статьей 38.1 Устава Куртамышского района, Администрация Куртамышского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Куртамышский район: официально» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Куртамышского района Максунова А.В.

Глава Куртамышского района С.Г. Куликовских

Ярославцев А.М.

21192

Разослано по списку (см. на обороте)

Приложение к постановлению Администрации Куртамышского района

от 08.02.2018г. № 10

«Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации»

**Положение**

**о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации (далее – Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 25.12.2014 г. № 108 «О закреплении за сельскими поселениями Курганской области вопросов местного значения городских поселений».

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района (далее – генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в такие планы, а также состав и процедуру подготовки планов их реализации.

Раздел II. Состав генерального плана

3. Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 07.12.2011 г. № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 07.12.2011 г. № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

Раздел III. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений

5. Генеральный план разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Куртамышского района.

6. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой Куртамышского района.

7. В решении, указанном в пункте 6 настоящего Положения, могут содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, иные положения по организации этих работ.

8. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Куртамышского района, и размещается на официальном сайте Администрации Куртамышского района в сети «Интернет» в течение семи рабочих дней.

9. В целях подготовки проекта генерального плана Глава Куртамышского района может поручить структурному подразделению Администрации Куртамышского района, уполномоченному в области градостроительной деятельности обеспечить:

1) осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки проекта генерального плана;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Курганской области в случае совместной подготовки такого проекта;

3) учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, муниципальных образований Курганской области;

4) проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления Куртамышского района;

6) выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.

10. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](file:///C%3A%5CAppData%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C_top#_blank) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

Предложения заинтересованных лиц направляются в структурное подразделение Администрации Куртамышского района, уполномоченное в области градостроительной деятельности в течении 30 дней после опубликования решения Главы Куртамышского района о подготовке генерального плана.

12. Структурное подразделение Администрации Куртамышского района, уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение 30 дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте генерального плана либо об их отклонении, заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

13. В предложениях заинтересованных лиц по проекту генерального плана должны содержаться:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту генерального плана;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту генерального плана.

К предложениям заинтересованных лиц по проекту генерального плана прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

14. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки сельского поселения.

15. Подготовленный проект генерального плана направляется Главе Куртамышского района для обеспечения доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

16. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Структурное подразделение Администрации Куртамышского района, уполномоченное в области градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в соответствии с действующим законодательством федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в течение трех рабочих дней со дня обеспечения данного доступа.

18. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, Глава Куртамышского района в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии и утверждает ее состав.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана.

19. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава Куртамышского района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о направлении проекта генерального плана в Куртамышскую районную Думу или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

20. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.

21. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Раздел IV. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

22. Решение о подготовке плана реализации генерального плана принимается Главой Куртамышского района.

План реализации генерального плана разрабатывается самостоятельно структурным подразделением Администрации Куртамышского района, уполномоченным в области градостроительной деятельности или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

План реализации генерального плана разрабатывается и утверждается в течение шести месяцев со дня утверждения генерального плана.

23. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения или о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории сельского поселения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд сельского поселения, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения сельского поселения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана.

24. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией сельского поселения, и реализуемыми за счет средств бюджета сельского поселения, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения или в установленном Администрацией сельского поселения порядке решениями главных распорядителей средств бюджета сельского поселения, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

25. План реализации генерального плана утверждается Главой Куртамышского района и подлежит опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации Куртамышского района в сети «Интернет».

Управляющий делами – руководитель аппарата

Администрации Куртамышского района А.Н. Гвоздев