**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРТАМЫШСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2018г. №7

г. Куртамыш

**Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 07.12.2011 г. № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», Законом Курганской области от 25.12.2014 г. № 108 «О закреплении за сельскими поселениями Курганской области вопросов местного значения городских поселений», статьей 38.1 Устава Куртамышского района, Администрация Куртамышского района

ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Куртамышский район: официально» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Куртамышского района Максунова А.В.

Глава Куртамышского района С.Г. Куликовских

Ярославцев А.М.

21192

Разослано по списку (см. на обороте)

Приложение к постановлению Администрации Куртамышского района

от ­­­­08.02.2018г. № 7 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района»

**Требования**

**к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района**

I. Общие положения

1. Настоящие Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района, (далее – Требования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.12.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 25.12.2014 г. № 108 «О закреплении за сельскими поселениями Курганской области вопросов местного значения городских поселений».

2. Настоящие Требования определяют задачи комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района, (далее – Комиссия), требования к составу Комиссии, требования к порядку деятельности Комиссии, принципы обеспечения деятельности Комиссии.

II. Задачи Комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) создание условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района;

2) создание условий для планировки территорий сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

III. Требования к составу Комиссии

4. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Куртамышского района.

5. В состав Комиссии входят представители:

1) структурного подразделения Администрации Куртамышского района, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности;

2) структурного подразделения Администрации Куртамышского района, уполномоченного в сфере земельных отношений;

3) юридической службы Администрации Куртамышского района;

4) Куртамышской районной Думы (по согласованию);

5) Администрации сельского поселения, входящего в состав Куртамышского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);

6) населения сельского поселения, входящего в состав Куртамышского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);

7) юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения, входящего в состав Куртамышского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию).

6. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены представители:

1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;

2) государственных органов контроля (надзора);

3) общественных объединений.

7. Численность членов Комиссии составляет не более семнадцати человек.

IV. Требования к порядку деятельности Комиссии

8. Комиссия является рекомендательным органом при Главе Куртамышского района.

9. Порядок деятельности Комиссии утверждается распоряжением Администрации Куртамышского района.

10. Председатель Комиссии назначается Главой Куртамышского района из числа членов Комиссии.

11. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утверждённым председателем Комиссии.

12. Периодичность заседаний Комиссии устанавливается председателем Комиссии при утверждении плана работы Комиссии.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

14. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов.

15. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом в течение трех рабочих дней с момента проведения заседания, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем Комиссии.

V. Принципы обеспечения деятельности Комиссии

16. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

17. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Куртамышского района.

Управляющий делами - руководитель аппарата

Администрации Куртамышского района А.Н. Гвоздев