**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРТАМЫШСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2019 г. № 10

г. Куртамыш

**Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации**

**по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38.1 Устава Куртамышского района Курганской области Администрация Куртамышского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Куртамышского района от 11 декабря 2017 года № 105 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района», постановление Администрации Куртамышского района от 25 июня 2018 года № 56 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территории Куртамышского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Куртамышский район: официально» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Куртамышского района Максунова А.В.

Глава Куртамышского района С.Г. Куликовских

Ярославцев А.М.

21192

Разослано по списку (см. на обороте)

Приложение к постановлению Администрации Куртамышского района от 25.01.2019 г. № 10 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории»»

**Порядок**

**подготовки и утверждения документации по планировке территории**

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района, разрабатываемой на основании решений Администрации Куртамышского района, порядок принятия решения Администрацией Куртамышского района об утверждении документации по планировке территорий для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел II. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

3. Решение Администрации Куртамышского района о подготовке документации по планировке территории, принимается в виде распоряжения Администрации Куртамышского района (далее – распоряжение), за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Распоряжение принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Куртамышского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Указанное в части 3 настоящего Порядка распоряжение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Куртамышский район: официально» и размещается на официальном сайте Администрации Куртамышского района в сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней.

Со дня опубликования распоряжения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе представить в Администрацию Куртамышского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Куртамышского района (далее – Отдел строительства и ЖКХ) в течение тридцати дней после опубликования распоряжения Администрации Куртамышского района о подготовке документации по планировке территории.

Отдел строительства и ЖКХ в течение тридцати дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в документации по планировке территории либо об их отклонении.

Заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ в течение пяти рабочих дней.

К предложениям заинтересованных лиц по документации по планировке территории прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Куртамышского района самостоятельно либо привлекаемым Администрацией Куртамышского района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Куртамышского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Куртамышского района, а также решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати пяти календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Отдел строительства и ЖКХ в течение пяти календарных дней с даты установления несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

8. В случае, если Администрация Куртамышского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с частями 12,3,  12,7,  12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанная документация после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с частью 6 или частью 8 настоящего Порядка, направляется Отделом строительства и ЖКХ в течение пяти рабочих дней для согласования:

а) в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к землям лесного фонда, либо к особо охраняемой природной территории регионального значения;

б) в Федеральное агентство лесного хозяйства, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

в) в федеральный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления поселения Куртамышского района, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории федерального или местного значения;

г) в исполнительный орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящую в состав Куртамышского района (далее – местная администрация поселения), являющиеся владельцами автомобильной дороги, если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;

д) Главе города Куртамыша, если документация по планировке территории, подготовлена в отношении земель городского поселения.

10. При получении от согласующего органа, указанного в части 9 Порядка, отказа в согласовании документации по планировке территории, разработанной на основании распоряжения Администрации Куртамышского района, Администрация Куртамышского района в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании согласующего органа, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в согласующий орган в соответствии с частью 9 настоящего Порядка.

При получении от согласующего органа отказа в согласовании документации по планировке территории, разработанной лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Куртамышского района в течение пяти календарных дней направляет документацию по планировке территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании согласующего органа.

Администрация Куртамышского района в течение тридцати календарных дней после получения от лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанной документации по планировке территории обеспечивает её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в согласующий орган в соответствии с частью 9 настоящего Порядка.

11. Подготовленный в составе документации по планировке территории проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, после проверки в составе документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с частью 6 или частью 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с частью 9 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется Отделом строительства и ЖКХ в течение пяти рабочих дней для согласования в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Куртамышского района, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

12. При получении от органа государственной власти или местной администрации поселения, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории на основании распоряжения Администрации Куртамышского района, Администрация Куртамышского района в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку проекта планировки территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании органа государственной власти или местной администрации поселения, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или местную администрацию поселения, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с частью 11 настоящего Порядка.

При получении от органа государственной власти или местной администрации поселения, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории, лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Куртамышского района в течение пяти календарных дней направляет проект планировки территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании органа государственной власти или местной администрации поселения, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Администрация Куртамышского района в течение тридцати календарных дней после получения от лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанного проекта планировки территории обеспечивает его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или местную администрацию поселения, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с частью 11 настоящего Порядка.

13. Документация по планировке территории, подготовленная на основании распоряжения Администрации Куртамышского района и предусматривающая размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения, и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Куртамышского района после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с частью 6 или частью 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с частью 9 или частью 11 настоящего Порядка направляется Отделом строительства и ЖКХ в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

14. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией Куртамышского района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

15. Документация по планировке территории, подготовленная на основании распоряжения Администрации Куртамышского района и предусматривающая размещение объекта местного значения Куртамышского района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Куртамышского района, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Курганской области, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с частью 6 или частью 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с частью 9 или частью 11 настоящего Порядка направляется Отделом строительства и ЖКХ в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

16. При получении от одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Куртамышского района отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация Куртамышского района в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области для утверждения с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. После проверки документации по планировке территории в порядке, предусмотренном частями 6 и 8 настоящего Порядка, а также после согласования документации по планировке территории в соответствии с частью 9 и (или) частями 13, 15 настоящего Порядка и (или) после согласования подготовленного в составе документации по планировке территории поселения проекта планировки территории в соответствии с частью 11 настоящего Порядка Отдел строительства и ЖКХ в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию Главе Куртамышского района.

18. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Куртамышского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Отдел строительства и ЖКХ не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает проект распоряжения Администрации Куртамышского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Куртамышского района для подписания проект распоряжения с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. Глава Куртамышского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект распоряжения с прилагаемыми документацией по планировке территории, протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и подписывает распоряжение либо направляет в Администрацию Куртамышского района документацию по планировке территории на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Администрация Куртамышского района в течение тридцати дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Куртамышского района.

21. В случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Отдел строительства и ЖКХ в порядке, предусмотренном частью 11 Порядка, направляет документацию по планировке территории Главе Куртамышского района.

Глава Куртамышского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект распоряжения с прилагаемой документацией по планировке территории и подписывает распоряжение либо направляет в Администрацию Куртамышского района документацию по планировке территории на доработку.

Администрация Куртамышского района в течение тридцати дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Куртамышского района.

22. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с частями 3-21 настоящего Порядка, путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

23.  В случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, когда документация по планировке территории подготавливалась, в том числе в отношении территории города Куртамыша, Отдел строительства и ЖКХ не позднее чем через пять рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории подготавливает проект распоряжения Администрации Куртамышского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Куртамышского района для подписания проект распоряжения с приложением подготовленной документации по планировке территории.

Глава Куртамышского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект распоряжения с прилагаемой документацией по планировке территории и подписывает распоряжение.

И.о. управляющего делами – руководителя аппарата

Администрации Куртамышского района Г.В. Булатова