**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРТАМЫШСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.06.2018г. № 56

г. Куртамыш

**Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территории Куртамышского района**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38.1. Устава Куртамышского района Курганской области Администрация Куртамышского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территории Куртамышского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Куртамышский район: официально» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Куртамышского района Максунова А.В.

И.о. Главы Куртамышского района А.В. Максунов

Ярославцев А.М.

21192

Разослано по списку (см. на обороте)

Приложение к постановлению Администрации Куртамышского района от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территории Куртамышского района»

**Порядок**

**подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Куртамышского района**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Куртамышского района (далее – Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании распоряжения Администрации Куртамышского района, порядок принятия распоряжения Администрацией Куртамышского района об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел II. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

3. Решение о подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Куртамышского района (далее – документация по планировке территории) принимается Администрацией Куртамышского района, за исключением случаев, указанных в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Распоряжение Администрации Куртамышского района (далее – распоряжение) о подготовке документации по планировке территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Куртамышского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Распоряжение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Куртамышский район: официально» и размещается на официальном сайте Администрации Куртамышского района в сети «Интернет».

Со дня опубликования распоряжения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе представить в Администрацию Куртамышского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Куртамышского района (далее – Отдел строительства и ЖКХ) в течение 30 дней после опубликования распоряжения Администрации Куртамышского района о подготовке документации по планировке территории.

Отдел строительства и ЖКХ в течение 30 дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в документации по планировке территории либо об их отклонении. Заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ в течение 5 рабочих дней с момента рассмотрения предложений.

К предложениям заинтересованных лиц по документации по планировке территории прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется отделом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Куртамышского района самостоятельно, либо привлекаемым Администрацией Куртамышского района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Куртамышского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Куртамышского района, а также решения лица, указанного в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати пяти календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Отдел строительства и ЖКХ в течение пяти календарных дней с даты установления несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

8. В случае, если Администрация Куртамышского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

9. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с частью 6 или частью 8 настоящего Порядка направляется Отделом строительства и ЖКХ в течение пяти рабочих дней для согласования в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области.

10. При получении от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области отказа в согласовании документации по планировке территории (далее – отказ), разработанной на основании решения Администрации Куртамышского района, Администрация Куртамышского района в течение 30 календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области в соответствии с частью 9 настоящего Порядка.

При получении от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области отказа в согласовании документации по планировке территории, разработанной лицом, указанным в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Куртамышского района в течение 5 календарных дней направляет документацию по планировке территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области. Администрация Куртамышского района в течение 30 календарных дней после получения от лица, указанного в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанной документации по планировке территории обеспечивает её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области в соответствии с частью 9 настоящего Порядка.

11. Подготовленный в составе документации по планировке территории проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения поселений Куртамышского района, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, после проверки в составе документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с частью 6 или частью 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с частью 9 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных частью 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется Отделом строительства и ЖКХ в течение пяти рабочих дней для согласования в орган государственной власти или администрацию поселения Куртамышского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

12. При получении от органа государственной власти или администрации поселения Куртамышского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории на основании распоряжения Администрации Куртамышского района, Администрация Куртамышского района в течение 30 календарных дней обеспечивает доработку проекта планировки территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе органа государственной власти или администрации поселения Куртамышского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или администрацию поселения Куртамышского района, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с частью 11 настоящего Порядка.

При получении от органа государственной власти или администрации поселения Куртамышского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории, лицом, указанным в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Куртамышского района в течение 5 календарных дней направляет проект планировки территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе органа государственной власти или администрации поселения Куртамышского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Администрация Куртамышского района в течение 30 календарных дней после получения от лица, указанного в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанного проекта планировки территории обеспечивает его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или администрацию поселения Куртамышского района, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с частью 11 настоящего Порядка.

13. Документация по планировке территории, подготовленная на основании распоряжения Администрации Куртамышского района и предусматривающая размещение объекта местного значения Куртамышского района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Куртамышского района, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу с Куртамышским районом, в границах Курганской области после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с частью 6 или частью 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с частью 9 или частью 11 настоящего Порядка направляется Отделом строительства и ЖКХ в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления муниципальных районов имеющих общую границу с Куртамышским районом, в границах Курганской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

14. При получении от одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с Куртамышским районом, в границах Курганской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Куртамышского района отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация Куртамышского района в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области для утверждения с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

15. После проверки документации по планировке территории в порядке, предусмотренном частью 6 и частью 8 настоящего Порядка, а также после согласования документации по планировке территории в соответствии с частью 9 и (или) частью 13 настоящего Порядка и (или) после согласования подготовленного в составе документации по планировке территории проекта планировки территории в соответствии с частью 11 настоящего Порядка, Отдел строительства и ЖКХ в течение пяти рабочих дней подготавливает проект распоряжения Администрации Куртамышского района об утверждении документации по планировке территории (далее – проект распоряжения) и передает Главе Куртамышского района для подписания проект распоряжения с приложением подготовленной документации по планировке территории.

16. Глава Куртамышского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект распоряжения с прилагаемой документацией по планировке территории и подписывает распоряжение.

17. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с частями 3-16 настоящего Порядка, путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Управляющий делами – руководитель аппарата

Администрации Куртамышского района А.Н. Гвоздев