



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРТАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.02.2024 г. № 117-р  
г. Куртамыш

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава Куртамышского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства директора филиала Западные электрические сети Малышева М.А., действующего на основании доверенности от Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620) от 30.12.2022 г. № 287-23, Администрация Куртамышского муниципального округа Курганской области **ОБЯЗЫВАЕТ:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее - АО «СУЭНКО») публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 1269 кв.м. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами (при их наличии): 45:09:020204:115, 45:09:020204:1098, 45:09:000000:2882, 45:09:000000:3687, 45:09:020204, 45:09:020205, согласно приложенной к настоящему распоряжению схеме границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описанию местоположения границ публичного сервитута, в целях размещения и эксплуатации линейного объекта – ВЛ 10 кВ Л-9 Зауральская ПС Куртамыш (инв. № 202002794); ТП 10/0,4 кВ г. Куртамыш КТ-9-26 Островского; ВЛ 0,4 кВ г. Куртамыш от ТП 10/0,4 кВ г. Куртамыш КТ-9-26 Островского.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему распоряжению схеме.

3. Определить, что срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не требуется.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО», в соответствии с действующим законодательством.

6. АО «СУЭНКО»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, определенный в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему распоряжению;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;

4) использовать земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения исполнение пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Опубликовать на официальном сайте Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя отдела экономики Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области.

Глава Куртамышского муниципального округа  
Курганской области



А.Н. Гвоздев

Демиденко М.А.

2-12-79

Разослано по списку (см. оборот)

### Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляются по формуле:

$$R_p = Sp_{кс} \times St \times P \times C, \text{ где:}$$

$R_p$  – размер за публичный сервитут, руб;

$Sp_{кс}$  – средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Куртамышского муниципального округа Курганской области, руб/кв.м;

$St$  – процентная ставка, %;

$P$  – площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;

$C$  – срок действия публичного сервитута, год.

Кадастровый квартал	Спкс руб/кв.м	Ст %	П Кв.м	С год	Рп руб
45:09:020204	14,00	0,01	1056	49	72,44
45:09:020205	14,00	0,01	23	49	1,57
Итого:					74,01

Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$R_p = \frac{K_c \times St \times P_{чзу} \times C}{P}, \text{ где:}$$

$R_p$  – размер за публичный сервитут, руб;

$K_c$  – кадастровая стоимость земельного участка, руб/кв.м;

$St$  – процентная ставка, %;

$P$  – площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;

$P_{чзу}$  – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;

$C$  – срок действия публичного сервитута, год.

При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Кадастровый номер земельного участка	Кс руб	Ст %	П Кв.м	С год	Пчзу Кв.м	Рп руб
45:09:020204:115	18658,60	0,01	290	49	14	4,41
45:09:020204:1098	108217,31	0,01	4819	49	19	2,09
45:09:000000:2882	26136,10	0,01	4545	49	43	1,21
45:09:000000:3687	66544,99	0,01	11572	49	114	3,21
Итого:						10,92

Плата за публичный сервитут в отношении перечисленных земель и земельных участков составляет 84 (восемьдесят четыре) рубля 93 копейки и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: УФК по Курганской области (Отдел экономики Администрации Куртамышского муниципального округа, л/с 04433D04190), ИНН получателя 4524097621, КПП 452401001, ОКТМО 37516000. Наименование банка: Отделение Курган Банка России // УФК по Курганской области, г. Курган (БИК ТОФК 013735150), единый казначейский счет: 40102810345370000037, счет получателя: 03100643000000014300, КБК: 162 111 05 012 14 0000 120, наименование платежа: прочие неналоговые доходы.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом на депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

И.о. управляющего делами – руководителя аппарата  
Администрации Куртамышского муниципального округа  
Курганской области

О.М. Воробьева