**Курганская область**

**Куртамышский район**

**Администрация Куртамышского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2019 г. № 04

      г. Куртамыш

**О муниципальной программе Куртамышского района**

**«Стимулирование развития жилищного строительства в Куртамышском районе»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, , постановлением Правительства Курганской области от 4 июля 2018 г. № 207 «О государственной Программе Курганской области «Развитие жилищного строительства», постановлением Администрации Куртамышского района от 23 сентября 2013 года № 94 «О муниципальных программах Куртамышского района» Администрация Куртамышского района

постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Куртамышского района «Стимулирование развития жилищного строительства в Куртамышском районе» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Финансовому отделу Администрации Куртамышского района предусмотреть финансирование из бюджета Куртамышского района на реализацию мероприятий муниципальной программы Куртамышского района «Стимулирование развития жилищного строительства в Куртамышском районе».
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Куртамышский район: официально» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Куртамышского района А.В. Максунова.

Глава Куртамышского района С.Г. Куликовских

Ярославцев А.М.

21192

Разослано по списку (см. на обороте)

Приложение

к постановлению Администрации Куртамышского района от 15.01.2019 г. № 04 «О муниципальной программе Куртамышском района «Стимулирование развития жилищного строительства в Куртамышском районе»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КУРТАМЫШСКОГО РАЙОНА**

**«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КУРТАМЫШСКОМ РАЙОНЕ»**

**РАЗДЕЛ I. ПАСПОРТ муниципальной программы**

**Куртамышского района «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КУРТАМЫШСКОМ РАЙОНЕ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Муниципальная программа Куртамышского района «Стимулирование развития жилищного строительства в Куртамышском районе» (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель | Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Куртамышского района |
| Соисполнители | Отраслевые (функциональные) органы Администрации Куртамышского района, органы местного самоуправления поселений Куртамышского района (далее - органы местного самоуправления) (по согласованию) |
| Цели | Обеспечение населения Куртамышского района доступным и качественным жильем, повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда |
| Задачи | Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;  Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий Куртамышского района;  Создание условий для развития массового строительства жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства;  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  Создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий Куртамышского района |
| Целевые индикаторы | Ввод в эксплуатацию жилья (тыс. кв. м);  Обеспеченность населения жильем на конец отчетного года (кв. м на 1 человека);  Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года (человек); |
| Сроки реализации | 2019 - 2023 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований | Объем финансирования Программы за счет средств бюджетов различных уровней составляет 9990 тыс. руб.\*,  в том числе:  2019 год – 3330 тыс. руб.\*  2020 год – 3330 тыс. руб.\*;  2021 год – 3330 тыс. руб.\*;  2022 год – 0 тыс. руб.\*;  2023 год – 0 тыс. руб.\*.  \*Средства носят прогнозный характер. |
| Ожидаемые результаты реализации | Увеличение объемов строительства жилья;  Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья;  Улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Куртамышского района |

**Раздел II. Характеристика текущего состояния, проблемы,**

**на решение которых направлена Программа**

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающее здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации. Это источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Объем жилищного фонда в Куртамышском районе, на начало 2018 года составил 715,8 тыс. кв. м. В среднем на одного жителя приходилось 24,6 кв. м. площади жилых помещений.

В 2013 - 2018 годах на территории Куртамышского района реализовывался комплекс мер, направленных на поддержку жилищного строительства, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основные проблемы, препятствующие реализации жилищных проектов застройщиками, а также гражданами в сфере индивидуального жилищного строительства:

* общее снижение инвестиционной активности в строительстве;
* получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры;
* недостаточное обеспечение земельных участков транспортной и коммунальной инфраструктурой.

В Куртамышском районе существует проблема обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Программа, исходя из специфики и тенденций развития строительства жилья в Куртамышском районе, направлена на практическое создание необходимых условий для решения существующих проблем в этой сфере.

**Раздел III. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КУРТАМЫШСКОГО РАЙОНА**

Программа разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Куртамышского района, Курганской области и Российской Федерации.

Направления реализации Программы соответствуют следующим приоритетам, целям и задачам муниципальной политики в сфере развития жилищного строительства и повышения доступности жилья, в том числе обозначенным в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также в постановлении Правительства Курганской области от 4 июля 2018 г. № 207 «О государственной Программе Курганской области «Развитие жилищного строительства».

Стратегическая цель муниципальной политики в жилищной сфере − создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Консолидация усилий органов власти всех уровней и финансовых ресурсов на решение первоочередных муниципальных задач в рамках Программы положительно повлияет на улучшение ситуации в сфере жилищного строительства, повышение доступности жилья, развитие человеческого потенциала, улучшение демографической ситуации и повышение качества жизни населения, на устойчивое социально-экономическое развитие Куртамышского района в целом.

**Раздел IV. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью Программы является:

* обеспечение населения Куртамышского района доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан;
* повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

* обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;
* выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
* формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий Куртамышского района;
* создание условий для развития массового строительства жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства;
* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
* создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий Куртамышского района.

Достижение целей и решение поставленных задач планируется обеспечить реализацией программных мероприятий.

**Раздел V. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Сроки реализации Программы: 2019 - 2023 годы.

**Раздел VI. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

**РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социальной и экономической ситуаций в Куртамышском районе, в том числе:

* увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного;
* выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
* системное развитие территории Куртамышского района, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения территорий Куртамышского района;
* улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Куртамышского района.

Количественное достижение результатов выражается в следующих показателях:

* введение в эксплуатацию не менее 30 тыс. кв. м жилья;
* ежегодное сокращение, не менее чем на 3 %, численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, жилыми помещениями по договорам социального найма, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года;
* ежегодное увеличение, не менее чем на 1 %, общей площади жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.

**Раздел VII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

В перечень мероприятий Программы включены комплексные меры, обеспечивающие достижение цели Программы, которые осуществляются по следующим направлениям:

* увеличение объемов жилищного строительства;
* вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья;
* выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
* улучшение жилищных условий населения.

[Перечень](#Par376) мероприятий Программы приведен в приложении 1 к Программе.

**Раздел VIII. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевой индикатор | Единица измерения | Год | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Ввод в эксплуатацию жилья | тыс. кв. м | 5 | 5,5 | 6 | 6,5 | 7 |
| Обеспеченность населения жильем на конец отчетного года | кв. м | 24,2 | 24,5 | 24,8 | 25,1 | 25,4 |
| Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года | человек | 80 | 78 | 75 | 73 | 71 |

**Раздел IX. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕСУРСНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОГРАММЫ**

Выполнение программных мероприятий предусматривается осуществлять за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджета Куртамышского района и внебюджетные источники финансирования.

Объемы бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение Программы уточняются в соответствии с бюджетом Куртамышского района на очередной финансовый год и плановый период.

Информация о ресурсном обеспечении Программы по задачам, мероприятиям, главным распорядителям средств бюджета Куртамышского района, источникам и объемам финансирования, годам реализации и соответствующим целевым индикаторам приведена в приложении 2 к Программе.

И.о. управляющего делами - руководителя аппарата

Администрации Куртамышского района Г.В. Булатова

Приложение 1 к муниципальной программе Куртамышского района «Стимулирование развития жилищного строительства в Куртамышском районе»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КУРТАМЫШСКОГО РАЙОНА «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КУРТАМЫШСКОМ РАЙОНЕ»**

**НА 2019-2023 ГОДЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Срок реализации, годы | Ответственный исполнитель (соисполнитель) | Ожидаемые результаты реализации |
| Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий Куртамышского района, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры | 2019 - 2023 | Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Куртамышского района (далее – Отдел строительства), Органы местного самоуправления Куртамышского района (далее – ОМС) (по согласованию) | Системное развитие территории Куртамышского района, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения территорий Куртамышского района |
| Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, для жилищного строительства, в том числе:  - строительство жилья;  - строительство объектов коммунальной инфраструктуры | 2019 - 2023 | Отдел экономики, управления муниципальным имуществом и земельных отношений Администрации Куртамышского района ( далее – Отдел экономики), Отдел строительства, ОМС (по согласованию) |
| Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе:  - строительство жилья;  - строительство объектов инженерной инфраструктуры | 2019 - 2023 | Отдел экономики, Отдел строительства, ОМС (по согласованию) | Увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного; Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  Системное развитие территории Куртамышского района, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения территорий Куртамышского района;  Улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Куртамышского района. |
| Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства | 2019 - 2023 | Отдел экономики, Отдел строительства, ОМС (по согласованию) |
| Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей | 2019 - 2023 | Отдел экономики, Отдел строительства, ОМС (по согласованию) |
| Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, в том числе исполнение судебных актов по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, находящимся под опекой (попечительством), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, жилых помещений по договорам социального найма, а также по выплате денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений | 2019 - 2023 | Отдел экономики, Сектор по опеке попечительству МОУО «Отдел образования Администрации Куртамышского района»,  ОМС (по согласованию) |

Приложение 2 к муниципальной программе Куртамышского района «Стимулирование развития жилищного строительства в Куртамышском районе»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ КУРТАМЫШСКОГО РАЙОНА**

**«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КУРТАМЫШСКОМ РАЙОНЕ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Задача, мероприятие | Главный распорядитель средств бюджета | Источник финансирования | Объем финансирования по годам, тыс. рублей | | | | | | Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование |
| 2019 - 2023 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Задача:  Создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий Куртамышского района | | | | | | | | | |
| Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры | Администрация Куртамышского района | Бюджет Курганской области (по согласованию) | 6990 | 2330 | 2330 | 2330 |  |  | Ввод в эксплуатацию жилья;  Обеспеченность населения жильем на конец отчетного года |
| Бюджет Куртамышского района | 3000 | 1000 | 1000 | 1000 |  |  |
| Задача:  Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;  Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий Куртамышского района;  Создание условий для развития массового строительства жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства;  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | | | | | | | | | |
| Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, для жилищного строительства, в том числе:   * строительство жилья; * строительство объектов коммунальной инфраструктуры |  | Внебюджетные источники финансирования (по согласованию) | 2500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | Ввод в эксплуатацию жилья;  Обеспеченность населения жильем на конец отчетного года |
| Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства |  | Внебюджетные источники финансирования(по согласованию) | 2500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного  строительства семьям, имеющих трех и более детей | Администрация Куртамышского района | Бюджет Курганской области (по согласованию) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Куртамышского района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача:  Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | | | | | | | | | |
| Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе исполнение судебных актов по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, находящимся под опекой (попечительством), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, жилых помещений по договорам социального найма, а также по выплате денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений |  | Федеральный бюджет (по согласованию) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года |
| Бюджет Курганской области (по согласованию) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |