



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ КУРТАМЫШСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Куртамышский муниципальный округ
Площадь	3,9 тыс. км ²
Численность населения	23,8 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Ближайшая железнодорожная станция Юргамыш – 52 км
Преимущества	Расположен в южной части Курганской области и граничит с Казахстаном, а также с Целинным, Альменевским, Мишкинским, Юргамышским, Кетовским, Притобольным, Звериноголовским округами области. Основу экономики района составляет сельскохозяйственное производство
Субъекты предпринимательства	594 ед. – индивидуальных предпринимателей 143 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш, ул. Строителей, 1 45:09:020301	25 000	Производство
2	Курганская область, Куртамышский МО, Куртамыш, 50 м. от д. 9 пр-кт Конституции 45:09:020204	25 000	Производство
3	Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш, ул. Лесопильная, 25 45:09:020309	6 000	Производство
4	Курганская область, Куртамышский МО, с. Долговка, ул. Октябрьская, дом № 17а 45:09:011004:535 земельный участок, 45:09:011004:534 здание (бывшая столовая)	487 кв. м	Производство

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
5	Курганская область, Куртамышский МО, в районе реки Холодный Лог 45:020104, севернее г. Куртамыша	333 000	Сельскохозяйственное использование
6	Курганская область, Куртамышский МО, с. Каминское 45:09:050502; 45:09:050604; 45:09:050503; 45:09:030703 500 м. северо-западнее с. Каминское	11 000 000	Сельскохозяйственное использование (животноводство)
7	Курганская область, Куртамышский МО, с. Каминское 45:09:050503 500 м. западнее с. Каминское	100 000	промышленные предприятия V класса опасности; склады и оптовые базы V класса ; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий; административные здания предприятий; мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки; предприятия автосервиса с выставочными залами; гаражи; салоны по продаже автомобилей; санитарно-технические сооружения; пожарные депо.

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
8	Курганская область, Куртамышский МО, с. Закоулово 45:09:050403, в юго-восточной части с. Закоулово	130 000	Зона сельскохозяйственного использования
9	Курганская область, Куртамышский МО, д. Коновалово 45:09:030902:196. Участок находится примерно в 8,7 км, по направлению на северо-запад	120 000	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	Курганская область, Куртамышский МО, между г. Куртамыш и д. Сычево 45:09:010901:466. Участок находится в 1440 м на юго-восток от д. Сычево	115 000	Для сельскохозяйственного использования

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
11	Курганская область, Куртамышский МО, в 320 м на северо-северо-востоке от с. Косулино 45:09:011202:539 земельный участок, 45:09:011202:562 здание склада, 45:09:011202:563, здание склада, 45:09:011202:558 здание склада, 45:09:011202:554 здание склада, 45:09:011202:553 здание склада, 45:09:011202:560 бывшее здание конторы, 45:09:011202:557 проходная	50 000	Зона сельскохозяйственного использования
12	Курганская область, Куртамышский МО, д. Новая Калиновка 45:09:040601:386 земельный участок, 45:09:040601:254 сооружение (1190.3 кв.м.), 45:09:040601:255 сооружение (1688 кв. м.), 45:09:040601:256 здание (46.4 кв.м.), 45:09:040601:257 сооружение (1684.4 кв.м.), 45:09:040601:260 здание (229.7 кв.м.), 45:09:040601:262 сооружение (1681.8 кв.м)	36 073	Зона сельскохозяйственного использования

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
13	Курганская область, Куртамышский МО, поворот на с. Степное 45:09:030101	1 300	Земли населенных пунктов
14	Курганская область, Куртамышский МО, с. Верхнее 150 м на юго-восток от жилого дома № 10 по ул. Солнечная 45:09:011301:1604	400	Земли населенных пунктов
15	Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш, ул. Свободы, д. 12 45:09:020207:256 земельный участок, 45:09:020207:497 здание	254 кв. м. земельный участок, 260.2 кв. м. здание	Земли населенных пунктов
16	Курганская область, Куртамышский МО, с. Белоногова озеро Мироновское (Солеварное) 45:09:040901	75 000	Земли особо охраняемых территорий и объектов

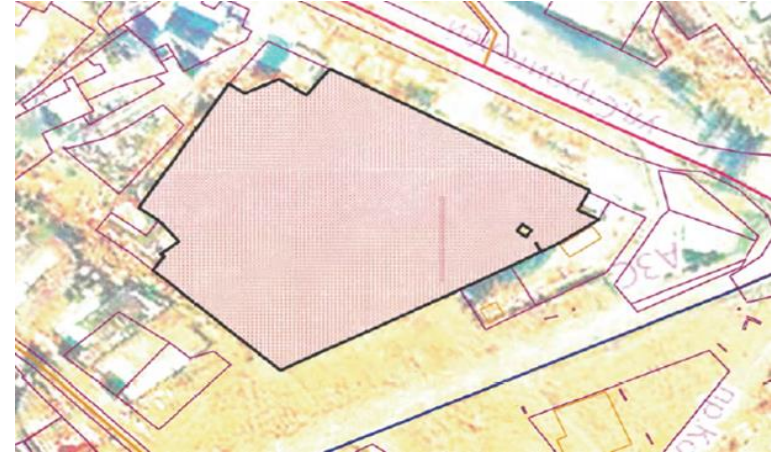


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш,
ул. Строителей, 1

Площадь площадки	25 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:020301
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производство
Основные виды разрешенного использования	Пищевая промышленность Обслуживание автотранспорта Магазины Бытовое обслуживание
Электроснабжение	ТП-160 кВА установлена в 150 м.
Газоснабжение	Возможна газификация
Водоснабжение	Действующая автономная артезианская скважина, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	обеспечены асфальтированным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



**Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш,
50 м. от д. 9 пр-кт Конституции**

Площадь площадки	25 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:020204
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производство
Основные виды разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Возможна газификация
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием, до асфальтированной дороги 1 км.



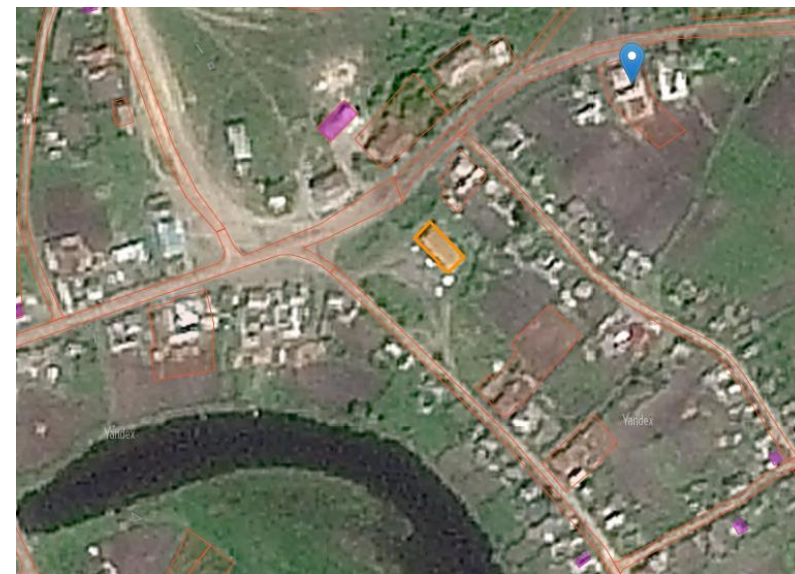
**Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш,
ул. Лесопильная, 25**

Площадь площадки	6000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:020309
Собственник	Бояринцев Сергей Борисович, 8-912-578-05-33
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственное
Основные виды разрешенного использования	Производственная (промышленная, коммунально-складская) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих)
Электроснабжение	на территории есть подстанция с мощностью 100 кВА
Газоснабжение	Возможна газификация
Водоснабжение	от действующей, расположенной на территории участка скважины
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	грунтовая дорога, да асфальтированной дороги 0,5 км.



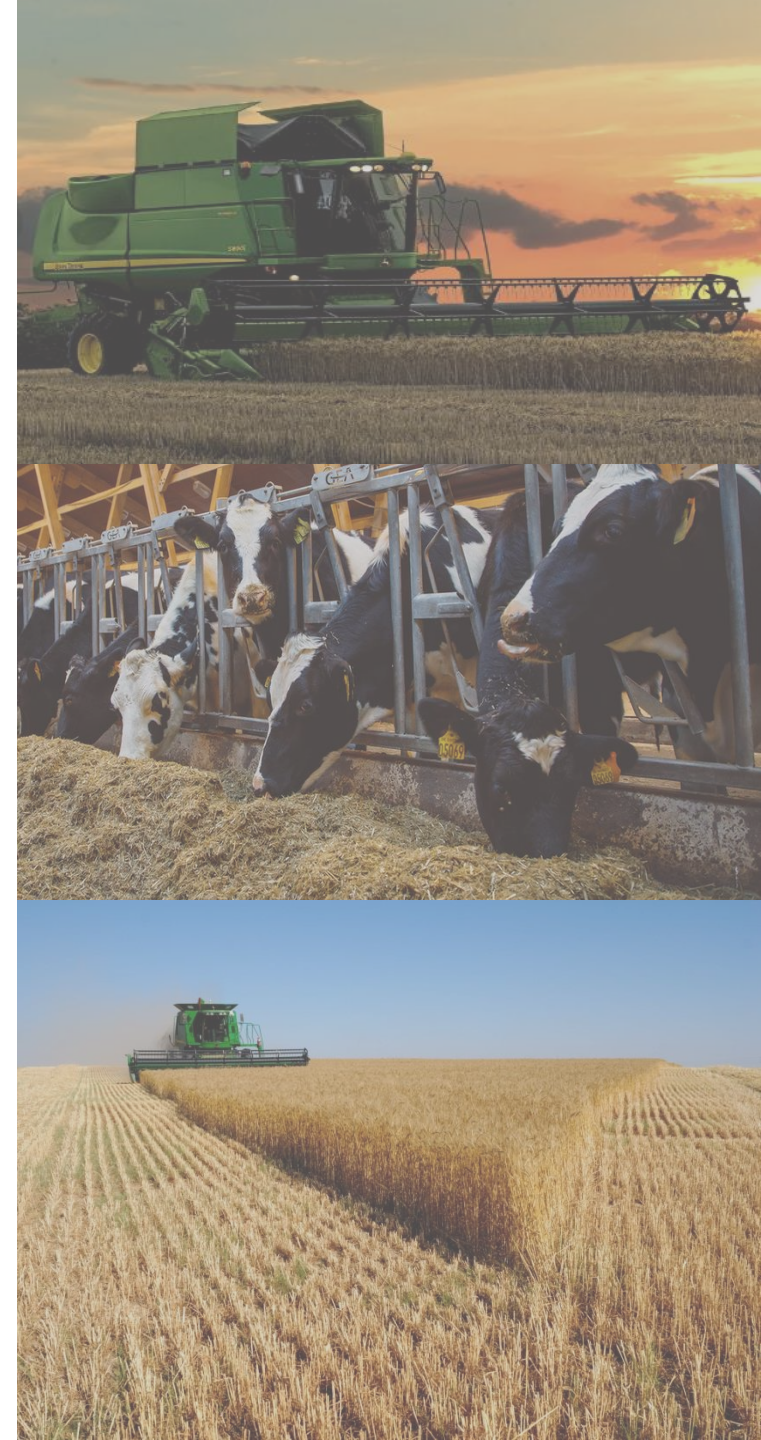
Курганская область, Куртамышский МО, с. Долговка, ул. Октябрьская, дом № 17а

Площадь площадки	487 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:011004:535 земельный участок, 45:09:011004:534 здание (бывшая столовая)
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения административных зданий
Основные виды разрешенного использования	для размещения административных зданий
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2027 году
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием



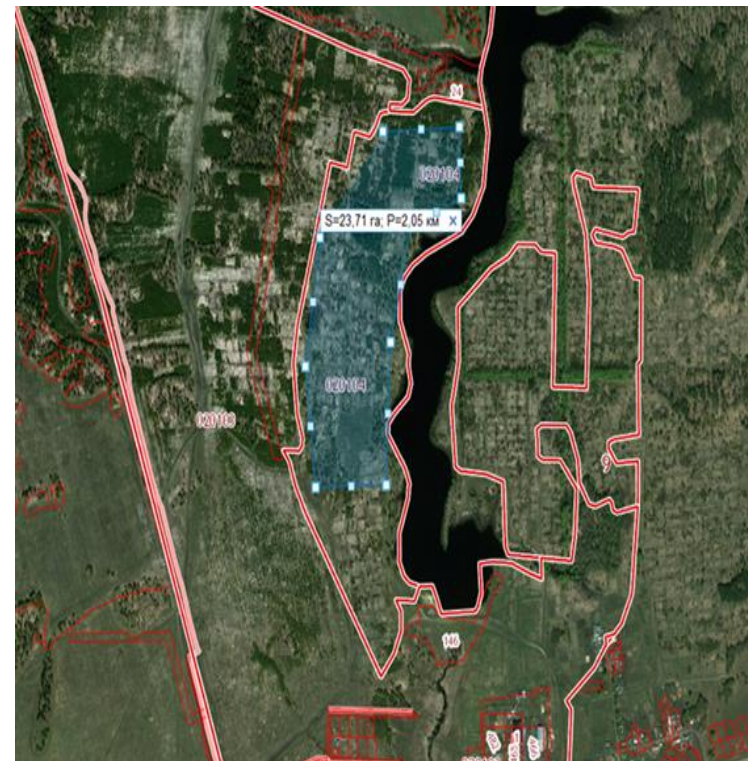


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



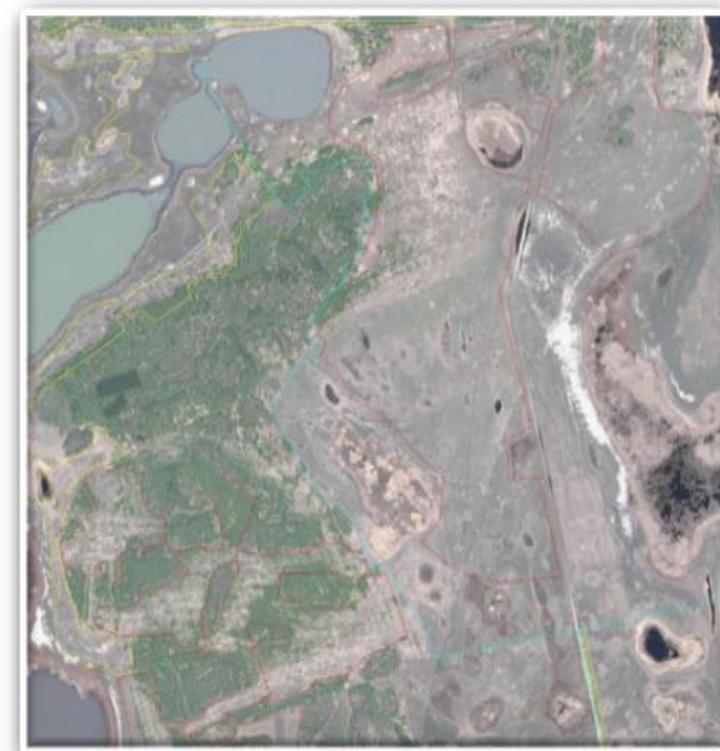
Курганская область, Куртамышский МО, в районе реки Холодный Лог

Площадь площадки	333 000 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:020104, севернее г. Куртамыш
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	выращивание цветов, овощей, фруктов, садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования, стоянки автомобилей при въезде на территорию коллективного сада, водозабор, пожарные водоемы или резервуары, административно-хозяйственные помещения, связанные с обслуживанием садоводческого кооператива
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения в 300 м проходит ВЛ-10 кВ
Газоснабжение	Возможна газификация
Водоснабжение	Плотина «Холодный лог», точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	грунтовая дорога, да асфальтированной дороги 2,7 км
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Куртамышский МО, с. Каминское

Площадь площадки	11 000 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:050502; 45:09:050604; 45:09:050503; 45:09:030703 500 м. северо-западнее с. Каминское
Собственник	Земельный участок, муниципальная собственность Обанинского сельсовета на который не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование (животноводство)
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоотведение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Отсутствуют
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Куртамышский МО, с. Каминское

Площадь площадки	100 000 кв. м. (предполагается размещение фермы)
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:050503 500 м. западнее с. Каминское
Собственник	Земельный участок, муниципальная собственность Обанинского сельсовета на который не разграничена
Категория земель	Земли населенного пункта
Вид разрешенного использования	промышленные предприятия V класса опасности; склады и оптовые базы V класса ; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий; административные здания предприятий; мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки; предприятия автосервиса с выставочными залами; гаражи; салоны по продаже автомобилей; санитарно-технические сооружения; пожарные депо.
Основные виды разрешенного использования	промышленные предприятия V класса опасности; склады и оптовые базы V класса ; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий; административные здания предприятий; мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки; предприятия автосервиса с выставочными залами; гаражи; салоны по продаже автомобилей; санитарно-технические сооружения; пожарные депо.
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения в 200 м. до ВЛ-10кВ
Газоснабжение	В планах проведение газопровода до с. Каминское в 2028 году. (расстояние от г. Куртамыша до с. Каминское 44 км.)
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	До асфальтированной дороги 150 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



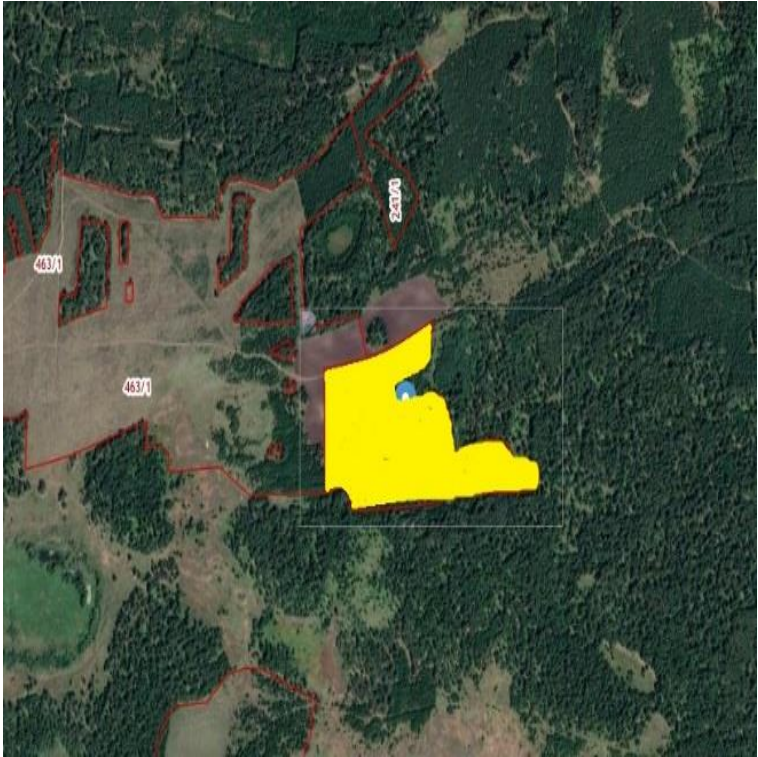
Курганская область, Куртамышский МО, с. Закоулово

Площадь площадки	130 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:050403, в юго-восточной части с. Закоулово
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенного пункта
Вид разрешенного использования	Зона сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Трансформаторная подстанция 3-3-6 МТМ 250 кВА на территории участка
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2028 году
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины (на территории участка есть сельский колодец), точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



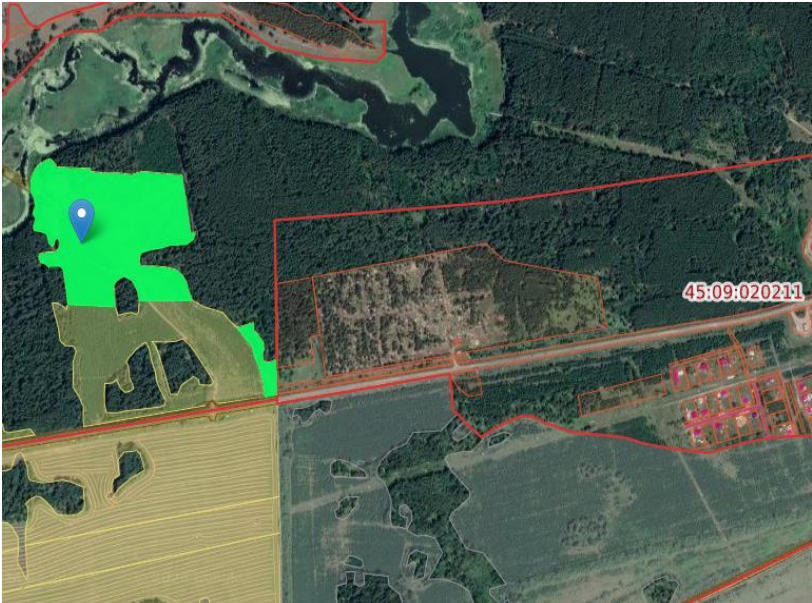
Курганская область, Куртамышский МО, д. Коновалово

Площадь площадки	120 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:030902:196. Участок находится примерно в 8,7 км, по направлению на северо-запад
Собственник	Земельный участок, частная собственность. Бусыгина Валентина Ивановна, телефон 8-908-839-12-96
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможность организации обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2028 году
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины,
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, до асфальтированной дороги 5,5 км.



**Курганская область, Куртамышский МО,
между г. Куртамыш и д. Сычево**

Площадь площадки	115 000 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:010901:466. Участок находится в 1440 м на юго-восток от д. Сычево
Собственник	Земельный участок, муниципальная собственность. телефон 8-35-249-2-12-79
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Возможность организации обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения в радиусе 1 км.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины,
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога



Курганская область, Куртамышский МО, в 320 м на северо-северо-востоке от с. Косулино

Площадь площадки	50000 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:011202:539 земельный участок, 45:09:011202:562 здание склада, 45:09:011202:563, здание склада, 45:09:011202:558 здание склада, 45:09:011202:554 здание склада, 45:09:011202:553 здание склада, 45:09:011202:560 бывшее здание конторы, 45:09:011202:557 проходная
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2028 году
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	грунтовая дорога, да асфальтированной дороги 0,5 км.



Курганская область, Куртамышский МО, д. Новая Калиновка

Площадь площадки	36073 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:040601:386 земельный участок, 45:09:040601:254 сооружение (1190.3 кв.м.), 45:09:040601:255 сооружение (1688 кв. м.), 45:09:040601:256 здание (46.4 кв.м.), 45:09:040601:257 сооружение (1684.4 кв.м.), 45:09:040601:260 здание (229.7 кв.м.), 45:09:040601:262 сооружение (1681.8 кв.м)
Собственник	Муниципальная собственность зданий и сооружений
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Газификация не предусмотрена
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	грунтовая дорога, до асфальтированной дороги 2,5 км.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Курганская область, Куртамышский МО, поворот на с. Степное

Площадь площадки	1300 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:030101
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
Вспомогательные виды разрешенного использования	инженерные коммуникации и транспортные сооружения; стоянки транспортных средств (терминалы); временные сооружения мелкорозничной торговли
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2027 году
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	асфальтированная дорога



**Курганская область, Куртамышский МО, с. Верхнее150 м на юго-восток от
жилого дома № 10 по ул. Солнечная**

Площадь площадки	400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:011301:1604
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	предпринимательство
Основные виды разрешенного использования	предпринимательство
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2026 году
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	асфальтированная дорога





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ



Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш, ул. Свободы, д. 12

Площадь площадки	254 кв. м. земельный участок, 260.2 кв. м. здание
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:020207:256 земельный участок, 45:09:020207:497 здание
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под объекты бытового обслуживания
Основные виды разрешенного использования	под объекты бытового обслуживания
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Возможна газификация
Водоснабжение	Возможность подключения к центральному водопроводу
Водоотведение	Возможность отвода центральному водоотведению.
Подъездные пути	асфальтированная дорога



Курганская область, Куртамышский МО, с. Белоногова озеро Мировновское
(Солеварное)

Площадь площадки	7,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:040901
Собственник	государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	отдых (рекреация)
Основные виды разрешенного использования	Зона рекреационно - ландшафтных территорий
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения в 4 км.
Газоснабжение	Газификация не предусмотрена
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	До асфальтированной дороги 6 км.

