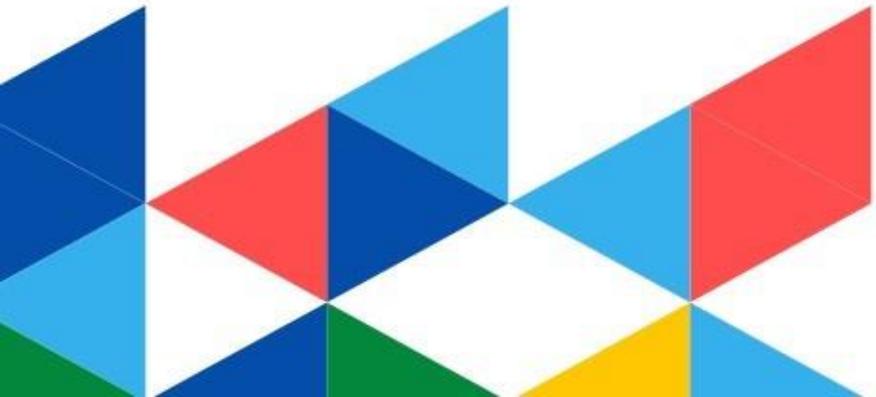




КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ КУРТАМЫШСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Куртамышский муниципальный округ
Площадь	3,9 тыс. км ²
Численность населения	27,4 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Ближайшая железнодорожная станция Юргамыш – 52 км
Преимущества	Расположен в южной части Курганской области и граничит с Казахстаном, а также с Целинным, Альменевским, Мишкинским, Юргамышским, Кетовским, Притобольным, Звериноголовским округами области. Основу экономики района составляет сельскохозяйственное производство
Субъекты предпринимательства	503 ед. – индивидуальных предпринимателей 133 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш, ул. Строителей, 1 45:09:020301	25 000	Производство
2	Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш, ул. Радужная, 45 45:09:020306	19 000	Производство
3	Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш, ул. Лесопильная, 25 45:09:020309	6000	Производственное
4	Курганская область, Куртамышский МО, в районе реки Холодный Лог 45:020104, севернее г. Куртамыша	333 000	Сельскохозяйственное использование

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
5	<p>Курганская область, Куртамышский МО, с. Каминское 45:09:050502; 45:09:050604; 45:09:050503; 45:09:030703 500 м. северо-западнее с. Каминское</p>	11 000 000	Сельскохозяйственное использование (животноводство)
6	<p>Курганская область, Куртамышский МО, с. Каминское 45:09:050503 500 м. западнее с. Каминское</p>	100 000	<p>промышленные предприятия V класса опасности; склады и оптовые базы V класса ; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий; административные здания предприятий; мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки; предприятия автосервиса с выставочными залами; гаражи; салоны по продаже автомобилей; санитарно-технические сооружения; пожарные депо.</p>

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь площадки, кв. м.	Разрешенное использование
7	Курганская область, Куртамышский МО, с. Закоулово 45:09:050403, в юго-восточной части с. Закоулово	130 000	Зона сельскохозяйственного использования
8	Курганская область, Куртамышский МО, д. Коновалово 45:09:030902:196. Участок находится примерно в 8,7 км, по направлению на северо-запад	120 000	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	Курганская область, Куртамышский МО, между г. Куртамыш и д. Сычево 45:09:010901:466. Участок находится в 1440 м на юго-восток от д. Сычево	115 000	Для сельскохозяйственного использования



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш,
ул. Строителей, 1

Площадь площадки	25 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:020301
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производство
Основные виды разрешенного использования	Пищевая промышленность Обслуживание автотранспорта Магазины Бытовое обслуживание
Электроснабжение	ТП-160 кВА установлена в 150 м.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2022 году
Водоснабжение	Действующая автономная артезианская скважина, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	обеспечены асфальтированным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш,
ул. Радужная, 45

Площадь площадки	19 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:020306
Собственник	Частная долевая собственность Комаров А. С. и Комаров А. А.
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производство
Основные виды разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения в 50 м проходит ВЛ-10 кВ
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2022 году
Водоснабжение	от действующей, расположенной на территории участка скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	грунтовая дорога, до асфальтированной дороги 2 км.



Курганская область, Куртамышский МО, г. Куртамыш,
ул. Лесопильная, 25

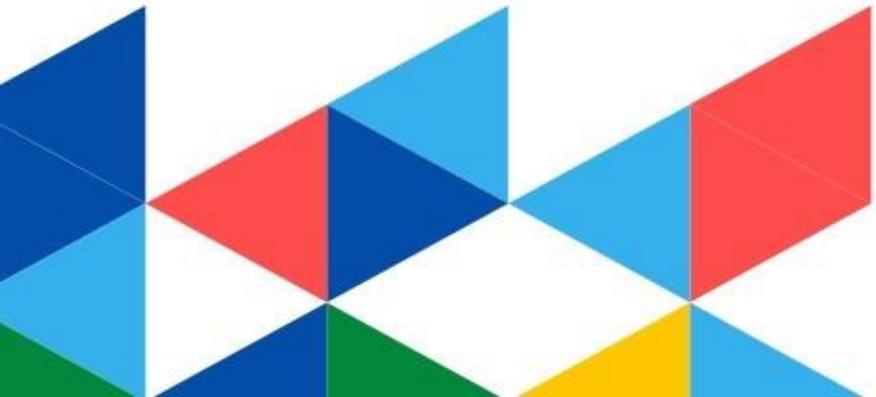
Площадь площадки	6000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:020309
Собственник	Бояринцев Сергей Борисович, 8-912-578-05-33
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственное
Основные виды разрешенного использования	Производственная (промышленная, коммунально-складская) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих)
Электроснабжение	на территории есть подстанция с мощностью 100 кВА
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2022 году
Водоснабжение	от действующей, расположенной на территории участка скважины
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	грунтовая дорога, да асфальтированной дороги 0,5 км.





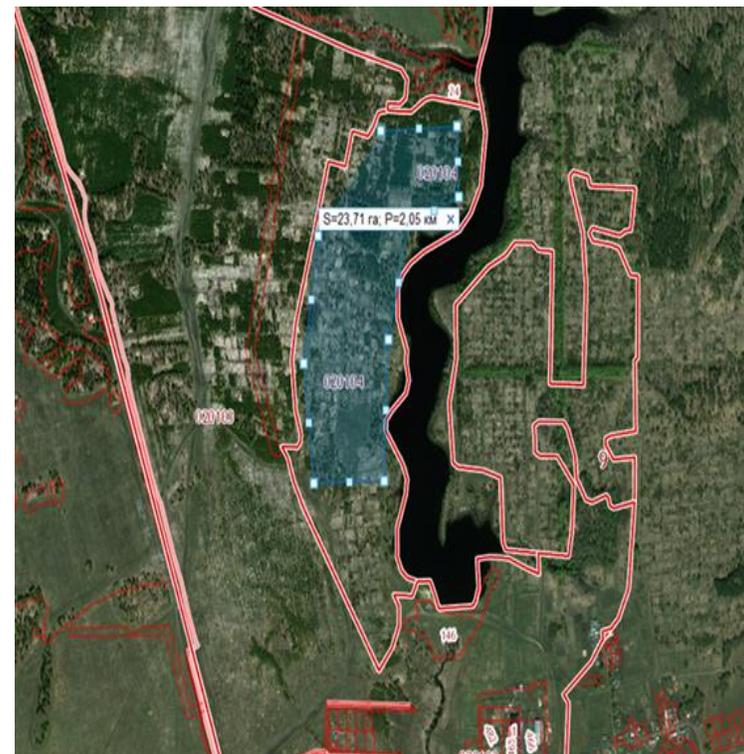
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



Курганская область, Куртамышский МО, в районе реки Холодный Лог

Площадь площадки	333 000 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:020104, севернее г. Куртамыша
Собственник	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	выращивание цветов, овощей, фруктов, садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования, стоянки автомобилей при въезде на территорию коллективного сада, водозабор, пожарные водоемы или резервуары, административно-хозяйственные помещения, связанные с обслуживанием садоводческого кооператива
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения в 300 м проходит ВЛ-10 кВ
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2021 году
Водоснабжение	Плотина «Холодный лог», точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	грунтовая дорога, да асфальтированной дороги 2,7 км
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



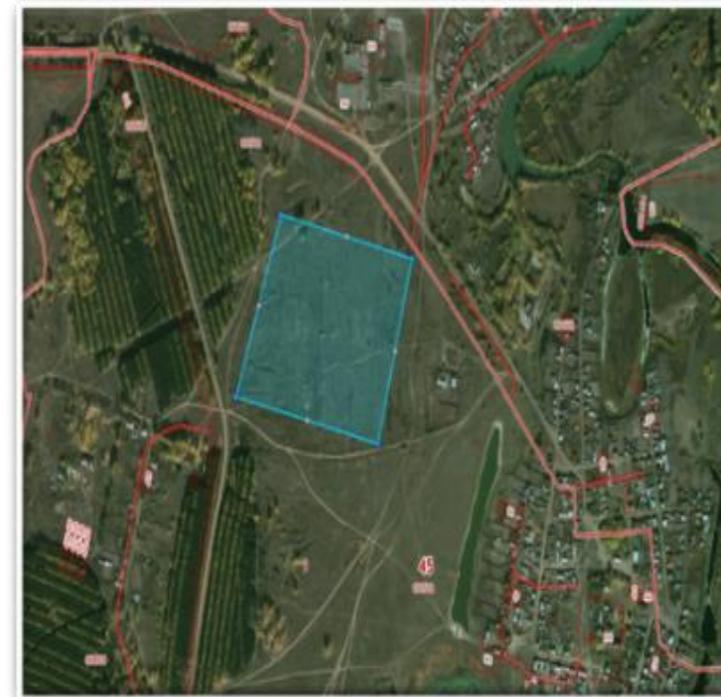
Курганская область, Куртамышский МО, с. Каминское

Площадь площадки	11 000 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:050502; 45:09:050604; 45:09:050503; 45:09:030703 500 м. северо-западнее с. Каминское
Собственник	Земельный участок, муниципальная собственность Обанинского сельсовета на который не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование (животноводство)
Электроснабжение	Имеется техническая возможность
Газоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоотведение	Имеется техническая возможность
Подъездные пути	Отсутствуют
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Куртамышский МО, с. Каминское

Площадь площадки	100 000 кв. м. (предполагается размещение фермы)
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:050503 500 м. западнее с. Каминское
Собственник	Земельный участок, муниципальная собственность Обанинского сельсовета на который не разграничена
Категория земель	Земли населенного пункта
Вид разрешенного использования	промышленные предприятия V класса опасности; склады и оптовые базы V класса ; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий; административные здания предприятий; мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки; предприятия автосервиса с выставочными залами; гаражи; салоны по продаже автомобилей; санитарно-технические сооружения; пожарные депо.
Основные виды разрешенного использования	промышленные предприятия V класса опасности; склады и оптовые базы V класса ; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий; административные здания предприятий; мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки; предприятия автосервиса с выставочными залами; гаражи; салоны по продаже автомобилей; санитарно-технические сооружения; пожарные депо.
Электроснабжение	Имеется возможность обеспечения энергоснабжения в 200 м. до ВЛ-10кВ
Газоснабжение	В планах проведение газопровода до с. Каминское в 2022 году. (расстояние от г. Куртамыш до с. Каминское 44 км.)
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины, точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	До асфальтированной дороги 150 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



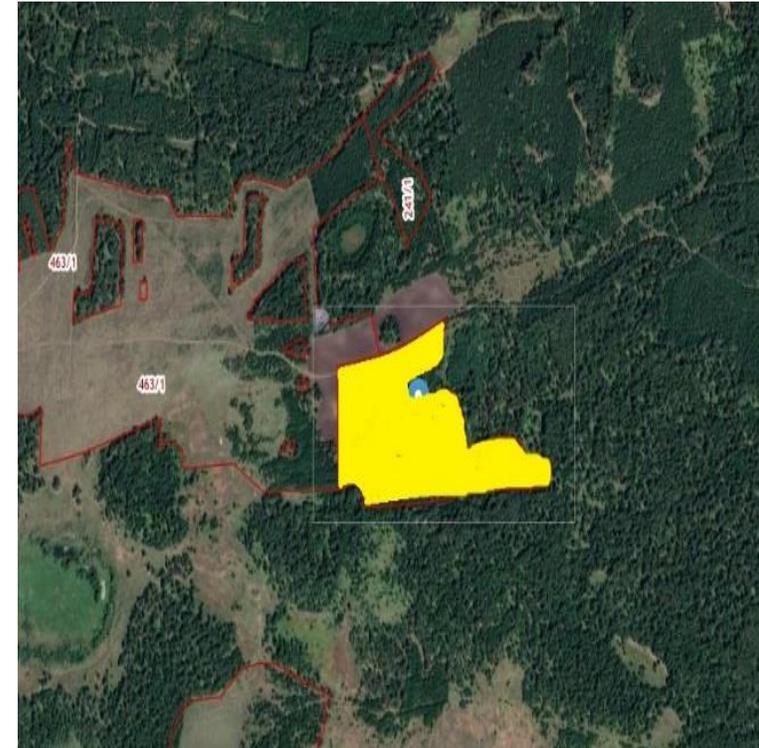
Курганская область, Куртамышский МО, с. Закоулово

Площадь площадки	130 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:050403, в юго-восточной части с. Закоулово
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенного пункта
Вид разрешенного использования	Зона сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Трансформаторная подстанция 3-3-6 МТМ 250 кВА на территории участка
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2022 году
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины (на территории участка есть сельский колодец), точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.



Курганская область, Куртамышский МО, д. Коновалово

Площадь площадки	120 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:030902:196. Участок находится примерно в 8,7 км, по направлению на северо-запад
Собственник	Земельный участок, частная собственность. Бусыгина Валентина Ивановна, телефон 8-908-839-12-96
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможность организации обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2025 году
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины,
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога, до асфальтированной дороги 5,5 км.



Курганская область, Куртамышский МО, между г. Куртамыш и д. Сычево

Площадь площадки	115 000 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:09:010901:466. Участок находится в 1440 м на юго-восток от д. Сычево
Собственник	Земельный участок, муниципальная собственность. телефон 8-35-249-2-12-79
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Возможность организации обеспечения энергоснабжения
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения в радиусе 1 км.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины,
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтированная дорога

