



**ДУМА КУРТАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23 июня 2022 года № 107
г. Куртамыш

Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Куртамышского муниципального округа Курганской области, и предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Куртамышского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Курганской области от 28 декабря 2011 года № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области», Законом Курганской области от 12 мая 2021 года № 48 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Куртамышского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Куртамышский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», статьей 27 Устава Куртамышского муниципального округа Курганской области, решением Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области от 29 сентября 2021 года № 9 «О правопреемстве органов местного самоуправления Куртамышского муниципального округа Курганской области» Дума Куртамышского муниципального округа Курганской области
РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Куртамышского муниципального округа Курганской области, и предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Куртамышского муниципального округа Курганской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Куртамышской районной Думы от 20 апреля 2017 года № 26 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Куртамышского района, и предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Куртамышского района» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Куртамышский муниципальный округ: официально» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы Куртамышского
муниципального округа Курганской области

Н.Г. Кучин

Глава Куртамышского
муниципального округа Курганской области

А.Н. Гвоздев

Приложение 1
к решению Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области от 23 июня 2022 года № 107 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Куртамышского муниципального округа Курганской области, и предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Куртамышского муниципального округа Курганской области»

Положение
об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися
в муниципальной собственности Куртамышского муниципального округа
Курганской области, и предоставлении земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории
Куртамышского муниципального округа Курганской области

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Куртамышского муниципального округа Курганской области, и предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Куртамышского муниципального округа Курганской области, (далее - Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Курганской области и определяет полномочия органов местного самоуправления Куртамышского муниципального округа Курганской области по управлению, распоряжению, предоставлению земельных участков.

2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Куртамышского муниципального округа Курганской области (далее - земельные участки муниципального округа), и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в пределах предоставленных органам местного самоуправления Куртамышского муниципального округа Курганской области полномочий, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Курганской области.

3. Управление и распоряжение земельными участками муниципального округа и предоставление земельных участков осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в

тех же значениях, что в Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации, Градостроительном кодексе Российской Федерации.

**Раздел 2. Полномочия органов местного самоуправления
Куртамьшского муниципального округа Курганской области по управлению
и распоряжению земельными участками муниципального округа и
предоставлению земельных участков**

6. К полномочиям Думы Куртамьшского муниципального округа Курганской области по управлению и распоряжению земельными участками муниципального округа, по предоставлению земельных участков относятся:

1) установление порядка и определение полномочий органов местного самоуправления Куртамьшского муниципального округа Курганской области по управлению и распоряжению земельными участками муниципального округа, по предоставлению земельных участков;

2) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки муниципального округа, предоставленные в аренду без торгов;

3) установление порядка определения цены земельного участка муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка, без проведения торгов;

4) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками муниципального округа;

5) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков муниципального округа;

6) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального округа, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курганской области.

7. К полномочиям Администрации Куртамьшского муниципального округа Курганской области по управлению, распоряжению земельными участками муниципального округа относятся:

1) подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) предварительное согласование предоставления земельного участка;

3) принятие решения о резервировании земель;

4) принятие решения об изъятии земельных участков;

5) предоставление земельных участков в собственность (бесплатно, за плату), постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование;

6) заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков между собой и перераспределении таких земель и (или) земельных участков, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

7) перераспределение земель и (или) земельных участков между собой и перераспределение таких земель и (или) земельных участков, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

8) прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельными участками;

9) подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

10) обмен земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной

собственности в случаях, предусмотренных законодательством;

11) выдача разрешения на использование земель или земельного участка, без предоставления земельного участка и установления сервитута в случаях, предусмотренных законодательством;

12) перевод земель из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

13) предоставление согласия на заключение сделок с земельными участками в случаях, предусмотренных законодательством;

14) установление соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

15) ведение регистрации и учета заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков;

16) осуществление функции заказчика комплексных кадастровых работ;

17) разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель;

18) установление публичного сервитута в случаях, предусмотренных законодательством;

19) заключение соглашений об установлении сервитута в случаях, предусмотренных законодательством;

20) отнесение земельного участка к землям определенной категории в случаях, предусмотренных законодательством;

21) постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области».

8. К полномочиям Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области по предоставлению земельных участков относится:

1) подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) предварительное согласование предоставления земельного участка;

3) постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»;

4) предоставление земельных участков в собственность (бесплатно, за плату), постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование;

5) подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

6) приобретение земельных участков в собственность муниципального образования Куртамышского муниципального округа Курганской области, в том числе в порядке наследования по закону земельных участков, доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, являющихся выморочным имуществом;

7) осуществление функции заказчика комплексных кадастровых работ;

8) обмен земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной

собственности в случаях, предусмотренных законодательством;

9) заключение соглашений об установлении сервитута в случаях, предусмотренных законодательством;

10) выдача разрешения на использование земель или земельного участка, без предоставления земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством;

11) заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков между собой и перераспределении таких земель и (или) земельных участков, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

12) перераспределение земель и (или) земельных участков между собой и перераспределение таких земель и (или) земельных участков, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

**Раздел 3. Осуществление полномочий Администрацией
Куртамышского муниципального округа Курганской области по управлению
и распоряжению земельными участками муниципального округа,
по предоставлению земельных участков**

9. Администрация Куртамышского муниципального округа Курганской области осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками муниципального округа, по предоставлению земельных участков в соответствии с нормативными правовыми актами, утверждаемыми Администрацией Куртамышского муниципального округа Курганской области.