



УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя сектора земельных отношений
отдела экономики Администрации
Куртамышского муниципального округа
Курганской области

В.В. Подкорытова

« 09 » _____ 2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка

Организатор аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион)	Отдел экономики Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области. Юридический и почтовый адрес: 641430, Курганская область, г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, д. 40 Адрес электронной почты: kurtekonom@yandex.ru Контактный телефон: 8 (35249) 2-12-79
Уполномоченный орган, принявший решение о проведении электронного аукциона	Администрация Куртамышского муниципального округа Курганской области
Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении электронного аукциона	Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) http://torgi.gov.ru . Электронная торговая площадка акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru
Порядок проведения электронного аукциона	Электронный аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ), с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Аукцион (подача предложений о цене предмета аукциона участниками аукциона (торговая сессия) проводится на электронной площадке оператором электронной площадки в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. В течение одного часа после окончания аукциона оператор электронной площадки подписывает и размещает на электронной площадке протокол проведения аукциона, на основании которого организатор аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона и его размещение на электронной площадке, после чего данный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ГИС Торги
Место, дата и время проведения электронного аукциона	Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Оператор электронной торговой площадки: АО «Сбербанк – АСТ» Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2 Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. E-mail: company@sberbank-ast.ru Факс: (495) 787-29-98 Тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21 Дата и время проведения аукциона: 25 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут местного времени (МСК+2).

Лот №1

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 04.04.2025 г. № 491-р «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:09:030903:723»
Предмет электронного аукциона	Размер ежегодной арендной платы
Сведения о земельном участке: Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Сведения о правах	Муниципальная собственность
Местоположение	Курганская обл., Куртамышский район, ТОО «им. Кирова»
Кадастровый номер	45:09:030903:723
Площадь	547200 кв. м.
Обременения и ограничения использования	Данные отсутствуют
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного использования
Начальная цена предмета электронного аукциона	42189,12 (сорок две тысячи сто восемьдесят девять) рублей 12 копеек. Начальный размер ежегодной арендной платы определен по результатам государственной кадастровой оценки в соответствии с постановлением Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от 08.11.2022 г. № 92-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Курганской области» в размере 3 % процентов кадастровой стоимости земельного участка на основании постановления Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 18.07.2023 г. № 172 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Задаток за участие в электронном аукционе	42189,12 (сорок две тысячи сто восемьдесят девять) рублей 12 копеек.
Шаг электронного аукциона	1265,67 (одна тысяча двести шестьдесят пять) рублей 67 копеек
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Согласно информации МКП «Водоканал» от 21.10.2024 г. № 244, АО «Газпром газораспределение Курган» от 24.12.2024 г. № ГК-2.2-6015, ОАО «СКС» от 22.10.2024 г. № 1008
Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно информации отдела строительства Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 24.10.2024 г. № 80, на основании запроса № 735 от 21.10.2024 г.
Срок аренды земельного участка	10 лет
Порядок осмотра земельного участка	Осмотр земельного участка на местности производится Заявителями самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения в любое время
Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке. Для прохождения процедуры регистрации Заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions . Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не

	<p>зарегистрированные на электронной площадке.</p> <p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета Заявителя по установленной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается оператором электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется Оператору электронной торговой площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2) дополнительно к заявке прилагается надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 3) документы подтверждающие внесение задатка. <p>Указанные сведения направляются оператору электронной торговой площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.</p> <p>Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.</p> <p>Дата, время начала и место приема заявок: 10 апреля 2025 года с 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2) по адресу электронной торговой площадки: http://utp.sberbank-ast.ru (подача заявок осуществляется круглосуточно).</p> <p>Дата и время окончания приема заявок: 23 апреля 2025 года в 16 часов 00 минут местного времени (МСК+2).</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в аукционе 24 апреля 2025 года в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.</p> <p>Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.</p> <p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.</p>
<p>Срок внесения, порядок и возврат задатка, реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток. Задаток должен поступить не позднее 23 апреля 2025 года 16 часов 00 минут местного времени (МСК+2) на расчетный счет оператора электронной торговой площадки:</p> <p>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</p> <p>Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047</p> <p>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</p> <p>Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p> <p>Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого Заявителя на электронной торговой площадке.</p> <p>Возврат задатков производится в следующих случаях:</p>

	<p>- если Заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</p> <p>- если Заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</p> <p>- если Заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;</p> <p>- если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;</p> <p>- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.</p> <p>Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Заявителем в заявке на участие в аукционе.</p>
Срок отказа организатора аукциона от проведения аукциона	В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.
Порядок заключения договора	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, направляется подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p> <p>Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.</p> <p>Срок заключения договора - в течение десяти рабочих дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, проекта договора.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p>
Дополнительные сведения	<p>Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства от 10.05. 2018 г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 г. № 262).</p> <p>Предельный размер платы составляет 1% начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 т.р. без НДС, или не более 2 т.р. в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ</p>

	<p>«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, если лицом с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п.7 ст.39.18 ЗК РФ, является гражданин.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить в Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области по адресу: Курганская область, г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, д. 40, каб. № 24</p>
<p>Приложения к извещению</p>	<ul style="list-style-type: none"> - форма заявки на участие в электронном аукционе - проект договора аренды земельного участка