

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя – руководитель
имущественных отношений отдела экономики
Администрации Куртамышского муниципального
округа Курганской области

_____ Н.Н. Савельева
« 5 » _____ 20 25 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка

Организатор аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион)	Отдел экономики Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области Юридический и почтовый адрес: 641430, Курганская область, г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, д. 40 Адрес электронной почты: kurtekonom@yandex.ru Контактный телефон: 8 (35249) 2-12-79
Уполномоченный орган, принявший решение о проведении электронного аукциона	Администрация Куртамышского муниципального округа Курганской области
Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении электронного аукциона	Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) http://torgi.gov.ru . Электронная торговая площадка акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru
Порядок проведения электронного аукциона	Электронный аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ), с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Электронный аукцион (подача предложений о цене предмета аукциона участниками аукциона (торговая сессия) проводится на электронной площадке оператором электронной площадки в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. В течение одного часа после окончания аукциона оператор электронной площадки подписывает и размещает на электронной площадке протокол проведения аукциона, на основании которого организатор аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона и его размещение на электронной площадке, после чего данный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ГИС Торги
Место, дата и время проведения электронного аукциона	Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Оператор электронной торговой площадки: АО «Сбербанк – АСТ» Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2 Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. E-mail: company@sberbank-ast.ru Тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21 Дата и время проведения электронного аукциона: 26 марта 2025 года в 10 часов 00 минут местного времени (МСК+2).
Лот №1	
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 05.03.2025 г. № 330-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:09:020212:1386»

Предмет электронного аукциона	Размер ежегодной арендной платы
Сведения о земельном участке: Категория земель	Земли населенных пунктов
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Местоположение	Курганская область, р-н Куртамышский, г Куртамыш, 15 метров на восток от земельного участка №34 по ул. Энергетиков
Кадастровый номер	45:09:020212:1386
Площадь	2029 кв. м.
Обременения и ограничения использования	Данные отсутствуют
Разрешенное использование	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно информации Отдела строительства Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 19.09.2024 г. № 75
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Согласно информации: - МКП «Водоканал» от 23.10.2024 г. № 245, - АО «Газпром газораспределение Курган» от 24.09.2024 г. № 096539, - ОАО «СКС» от 24.09.2024 г. № 881/1
Начальная цена предмета электронного аукциона	38380 (тридцать восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 48 копеек. Начальный размер ежегодной арендной платы определен по результатам государственной кадастровой оценки в соответствии с постановлением Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от 08.11.2022 г. № 92-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Курганской области» в размере 3 % процентов кадастровой стоимости земельного участка на основании постановления Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 18.07.2023 г. № 172 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Задаток за участие в электронном аукционе	38380 (тридцать восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 48 копеек
Шаг электронного аукциона	1151 (одна тысяча сто пятьдесят один) рубль 41 копейка
Срок аренды земельного участка	30 месяцев
Лот №2	
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 05.03.2025 г. № 331-р «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:09:020213:1550»
Предмет электронного аукциона	Размер ежегодной арендной платы
Сведения о земельном участке: Категория земель	Земли населенных пунктов

Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Местоположение	Курганская обл., Куртамышский район, г. Куртамыш, в западном направлении от многоквартирных жилых домов № 1 А, № 3, № 5 по ул. Мелиораторов
Кадастровый номер	45:09:020213:1550
Площадь	1148 кв. м.
Обременения и ограничения использования	Данные отсутствуют
Разрешенное использование	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно информации Отдела строительства Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 19.09.2024 г. № 75
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Согласно информации: - МКП «Водоканал» от 23.10.2024 г. № 245, - АО «Газпром газораспределение Курган» от 19.09.2024 г. № 096537, - ОАО «СКС» от 24.09.2024 г. № 881/1
Начальная цена предмета электронного аукциона	22158 (двадцать две тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 70 копеек. Начальный размер ежегодной арендной платы определен по результатам государственной кадастровой оценки в соответствии с постановлением Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от 08.11.2022 г. № 92-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Курганской области» в размере 30 % процентов кадастровой стоимости земельного участка на основании постановления Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 18.07.2023 г. № 172 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Задаток за участие в электронном аукционе	22158 (двадцать две тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 70 копеек
Шаг электронного аукциона	664 (шестьсот шестьдесят четыре) рубля 76 копеек
Срок аренды земельного участка	30 месяцев
Порядок осмотра земельного участка	Осмотр земельного участка на местности производится Заявителями самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения в любое время
Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке. Для прохождения процедуры регистрации Заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions . Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета Заявителя по установленной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается оператором электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом. Заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется

	Оператору электронной торговой площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя: 1) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2) дополнительно к заявке прилагается надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 3) документы подтверждающие внесение задатка. Указанные сведения направляются оператору электронной торговой площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. Дата, время начала и место приема заявок: 7 марта 2025 года с 10 часов 00 минут местного времени (МСК+2) по адресу электронной торговой площадки: http://utp.sberbank-ast.ru (подача заявок осуществляется круглосуточно). Дата и время окончания приема заявок: 24 марта 2025 года в 16 часов 00 минут местного времени (МСК+2). Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе 25 марта 2025 года в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления. По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.
Срок внесения, порядок и возврат задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток. Задаток должен поступить не позднее 24 марта 2025 года 16 часов 00 минут местного времени (МСК+2) на расчетный счет оператора электронной торговой площадки: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого Заявителя на электронной торговой площадке. Возврат задатков производится в следующих случаях: - если Заявитель отозвал принятую организатором электронного аукциона заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - если Заявитель отозвал принятую организатором электронного аукциона заявку на участие в электронном аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; - если Заявитель не допущен к участию в электронном аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; - если организатор электронного аукциона принял решение об отказе в проведении

	электронного аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона; - лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Заявителем в заявке на участие в электронном аукционе.
Срок отказа организатора электронного аукциона от проведения электронного аукциона	В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.
Порядок заключения договора	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, направляется подписанный проект договора аренды земельного участка. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона. Срок заключения договора - в течение десяти рабочих дней со дня направления организатором электронного аукциона победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, проекта договора. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
Дополнительные сведения	Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства от 10.05. 2018 г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 г. № 262). Предельный размер платы составляет 1% начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 т.р. без НДС, или не более 2 т.р. в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, если лицом с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п.7 ст.39.18 ЗК РФ, является гражданин. Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации. Дополнительную информацию по вопросам проведения электронного аукциона можно получить в Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области по адресу: Курганская область, г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, д. 40, каб. 24
Приложения к извещению	- форма заявки на участие в электронном аукционе - проект договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе

Заявитель _____
(Ф.И.О. (при наличии) физического лица / полное наименование юридического лица)
Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность _____, выдан «___» _____ года, кем выдан _____
Адрес регистрации _____
Телефон _____ Электронная почта _____
Уполномоченное лицо Заявителя _____ (Ф.И.О. (при наличии))
Действует на основании _____
Документ, удостоверяющий личность _____ (наименование документа, серия, номер, дата и кем выдан)
Для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ИНН _____ ОГРН _____
Должность, Ф.И.О. руководителя _____
Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Телефон _____ Электронная почта _____
Уполномоченное лицо Заявителя _____ (Ф.И.О. (при наличии))
Действует на основании _____
Документ, удостоверяющий личность _____ (наименование документа, серия, номер, дата и кем выдан)

Банковские реквизиты счета Заявителя

Наименование банка	
Корреспондентский счет банка	
БИК банка	
КПП банка	
ИНН банка	
Счет получателя	
Ф.И.О. получателя	
ИНН/КПП получателя	

Заявляю о своем решении принять участие электронном аукционе по лоту № _____ следующего земельного участка: адрес (местоположение) _____

_____ кадастровый номер _____
площадь земельного участка _____ кв.м., категория земель _____
вид разрешенного использования _____

и обязуюсь:

- 1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в случае признания победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе - заключить договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта договора.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

- Подпись Заявителя (уполномоченного лица Заявителя)

_____ 20 г.

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Куртамыш

_____ 20__ г.

Отдел экономики Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области, в лице действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, адрес регистрации: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области _____, протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ 20__ г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером _____, площадью _____, из земель _____, расположенный по адресу (местоположение) _____, с видом разрешенного использования _____.

1.2 На момент заключения Договора Участок не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1 Договор заключен на _____ лет (года) с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Размер годовой арендной платы за Участок определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ 20__ г. и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2 Задаток в размере _____ % от начальной цены предмета аукциона в сумме _____ рублей _____ копеек, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы за Участок.

3.3 Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам: УФК по Курганской области (Отдел экономики Администрации Куртамышского муниципального округа, л/с 04433D04190), ИНН получателя 4524097621, КПП 452401001, ОКТМО 37516000. Наименование банка: Отделение Курган Банка России // УФК по Курганской области, г. Курган (БИК ТОФК 013735150), единый казначейский счет: 40102810345370000037, счет получателя: 03100643000000014300, КБК: _____.

В платежных документах в назначении платежа Арендатором указывается дата и номер Договора.

Внесение арендной платы осуществляется равными долями ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.4 Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка.

3.5 Неиспользование Участка Арендатором, а также отсутствие у Арендатора счета, выписанного Арендодателем на погашение арендной платы, не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.6 При наличии задолженности Арендатора перед Арендодателем денежные средства, поступившие от Арендатора независимо от назначения платежа (арендная плата), Арендодатель вправе засчитывать в счет оплаты образовавшейся задолженности в следующей очередности:

- 1) на уплату пени, штрафов, неустойки;
- 2) на уплату просроченной арендной платы;
- 3) на уплату текущего платежа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за использованием Участка.

4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3 На возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.

4.1.4 Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.5 Изменить или досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе:

- при использовании Участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным Договором, а также при неиспользовании (не освоении) Участка;
- при невнесении арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2 Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по Акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.3 Арендодатель имеет иные права и несет обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Осуществлять на Участке хозяйственную деятельность в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.2 настоящего Договора.

5.1.2 На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3 Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемом Участке.

5.2.4 Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.2.5 Уплачивать в порядке, размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.6 Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2.7 В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае отсутствия сообщения Арендатора о смене реквизитов, уведомления, направленные Арендатору по указанным в Договоре реквизитам, считаются полученными Арендатором.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2 За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренным пунктом 3.6 Договора.

6.3 Ответственность Сторон на нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями.

7.2 Все споры, разногласия и другие вопросы между Сторонами, возникающие по Договору, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Арендодателя.

7.3 В пределах срока действия Договора Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора (п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.4 Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

г. Куртамыш

_____ 20__ г.

Во исполнение договора аренды земельного участка от _____ 20__ г. № ____ отдел экономики Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области, в лице _____, действующего на основании _____, передал, а _____ принял(а) в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, из земель _____ расположенный по адресу (местоположение) _____, с видом разрешенного использования _____.

Земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора аренды.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передал

Принял
