



**ДУМА КУРТАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2025 года № 32
г. Куртамыш

**Об утверждении Положения о муниципальной казне
Куртамышского муниципального округа Курганской области**

В соответствии со статьями 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 27 Устава Куртамышского муниципального округа Курганской области, решением Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области от 21 апреля 2022 года № 52 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Куртамышского муниципального округа Курганской области» Дума Куртамышского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Куртамышского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Куртамышской районной Думы от 26 апреля 2018 года № 22 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Куртамышского района» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Куртамышский муниципальный округ: официально» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы Куртамышского
муниципального округа Курганской области

Н.Г. Кучин

Глава Куртамышского
муниципального округа Курганской области

А.Н. Гвоздев

Приложение
к решению Думы Куртамышского
муниципального округа Курганской
области от 26 июня 2025 года № 32
«Об утверждении Положения о
муниципальной казне
Куртамышского муниципального
округа Курганской области»

Положение о муниципальной казне Куртамышского муниципального округа Курганской области

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о муниципальной казне Куртамышского муниципального округа Курганской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н, Уставом Куртамышского муниципального округа Курганской области.

2. Настоящее Положение определяет общие принципы, цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Куртамышского муниципального округа Курганской области (далее – муниципальная казна).

3. Муниципальную казну составляют средства бюджета Куртамышского муниципального округа и иное движимое и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Куртамышского муниципального округа и не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, учета, управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельными и природными ресурсами.

5. Формирование, учет, оформление документов для государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет отдел экономики Администрации Куртамышского муниципального округа (далее – Отдел) в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

Раздел 2. Состав и источники образования муниципальной казны

6. В состав муниципальной казны входят:

- средства бюджета Куртамышского муниципального округа;
- ценные бумаги, пакеты акций, доли (вклады) в уставном капитале хозяйствующих субъектов;
- земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
- муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения, сооружения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенные помещения к жилым домам, объекты реконструируемые и объекты незавершенного строительства);

- муниципальный жилищный фонд (жилые дома, квартиры, комнаты, секции, доли в жилых помещениях, места общего пользования, муниципальные общежития);
- муниципальные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, для освещения улиц, благоустройства округа, объектов для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, транспортные (мосты, дороги, проезды) и иные инженерные объекты муниципального имущества жилищно-коммунального хозяйства Куртамышского муниципального округа;
- парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры, находящиеся в муниципальной собственности;
- муниципальные машины, механизмы, транспортные средства, станки, установки и оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- муниципальные архивные и библиотечные фонды, объекты исторического и культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности;
- иное движимое и недвижимое имущество, вошедшее в состав муниципальной собственности по основаниям, не противоречащим законодательству (далее – муниципальное имущество).

7. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств бюджета Куртамышского муниципального округа;
- переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- правомерно изъятые в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и из оперативного управления муниципальных учреждений;
- оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- бесхозяйного, право муниципальной собственности на которое установлено судом;
- поступившее в муниципальную собственность по другим, не противоречащим законодательству Российской Федерации основаниям.

8. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности (распорядительные акты органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Курганской области, договор купли-продажи либо иные договоры с отметкой о переходе права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) имущества и т.п.), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества и иные).

В отношении имущества, права на которое приобретены по решению суда, отказа от имущества в пользу Куртамышского муниципального округа и т.п. основанием для включения имущества в состав муниципальной казны является распоряжение Администрации Куртамышского муниципального округа.

9. Имущество подлежит исключению из состава муниципальной казны по следующим основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (продажа в рамках законодательства о приватизации, дарение, мены и иные сделки);
- передача имущества в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;
- списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации по решению собственника или при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

- закрепление имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также передача имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;
- по решению суда.

Раздел 3. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

10. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- использование муниципальной собственности для социально-экономического развития муниципального округа;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью, вовлечение ее в гражданский оборот;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального округа;
- увеличение доходов местного бюджета;
- совершенствование системы учета муниципальной собственности;
- обеспечение обязательств муниципального округа по гражданско-правовым сделкам.

11. При управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную казну, решаются следующие задачи:

- полный и непрерывный пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны, управление и распоряжение которым обеспечивает получение дополнительных доходов в бюджет муниципального округа, а также сохранение в составе муниципальной казны муниципального имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального округа;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием по целевому назначению муниципального имущества.

Раздел 4. Оценка стоимости объектов муниципальной казны

12. Поступление в состав муниципальной казны вновь построенных (созданных, приобретенных) зданий, сооружений и иного имущества, отнесенного согласно законодательству Российской Федерации к недвижимости, движимого имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе созданного хозяйственным способом, за исключением объектов библиотечного фонда, отражается в учете на основании первичного учетного документа (акта приема-передачи) по первоначальной (балансовой) стоимости, сформированной при их приобретении, создании, изготовлении, увеличении первоначальной (балансовой) стоимости в результате работ по достройке, реконструкции зданий (сооружений), в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению.

13. Земельные (лесные) участки принимаются к учету по их кадастровой стоимости (стоимости, указанной в документе на право пользования земельным участком, расположенном за пределами территории Российской Федерации), а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - один рубль.

14. Допускается принятие к учету имущества муниципальной казны на основании первичного документа, подтверждающего ввод вновь построенного объекта, передачу объекта в условной оценке: один объект, один рубль.

15. Проведение оценки имущества муниципальной казны является обязательным при вовлечении в сделку в случаях, установленных действующим законодательством об оценочной деятельности. Если цена муниципального имущества либо размер арендной платы за него установлены в соответствии с другими федеральными законами в связи с продажей, передачей в аренду или обременением сервитутом, рыночная стоимость муниципального имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не устанавливается.

16. Оценка стоимости имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета Куртамышского муниципального округа на основании распоряжения Администрации Куртамышского муниципального округа.

Раздел 5. Порядок учета имущества муниципальной казны

17. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

18. При безвозмездной передаче имущества из собственности Российской Федерации и собственности Курганской области, иных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в муниципальную собственность, в целях внесения изменений в Реестр, право собственности на передаваемое имущество возникает с момента утверждения передаточного акта, если иное не установлено действующим законодательством.

19. Состав имущества, относящегося к муниципальной казне, учет имущества муниципальной казны, его движение осуществляется Отделом в соответствующем разделе Реестра.

Порядок ведения Реестра и предоставления документов, содержащих необходимые сведения для учета имущества в Реестре в разделе муниципальной казны, осуществляется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н.

20. Организационные и технические решения Отдела по вопросу формирования и ведения Реестра являются обязательными для структурных подразделений Администрации Куртамышского муниципального округа, муниципальных предприятий и учреждений, а также иных пользователей имущества.

Имущество муниципальной казны, переданное юридическим лицам в аренду или безвозмездное пользование, подлежит бухгалтерскому учету у пользователей в соответствии с действующим законодательством.

21. Для проверки фактического наличия и состояния имущества муниципальной казны Отделом проводятся выборочные плановые и внеплановые проверки (инвентаризация).

Сроки проведения инвентаризации муниципальной казны, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации определяется Приказом Отдела. Обязательное проведение инвентаризации устанавливается законодательством Российской Федерации, федеральными и отраслевыми стандартами.

Инвентаризация муниципальной казны проводится на основании данных учета имущества, составляющего муниципальную казну, и Реестра.

Раздел 6. Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

22. Распоряжение муниципальным имуществом, а именно: аренда, залог, передача

его в хозяйственное ведение, оперативное управление, доверительное управление, безвозмездное пользование, а также управление пакетами акций (долями) осуществляются в порядке и на условиях, установленных в нормативно-правовых актах органов местного самоуправления Куртамышского муниципального округа.

23. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления о приватизации муниципального имущества.

24. Управление и распоряжение муниципальным движимым и недвижимым имуществом, входящим в состав казны, осуществляет Отдел в пределах своих полномочий и в соответствии с действующим законодательством, решениями Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Куртамышского муниципального округа.

25. Доходы от использования муниципального имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Куртамышского муниципального округа.

Раздел 7. Оценка имущества муниципальной казны

26. Муниципальное имущество включается в состав муниципальной казны по его балансовой или инвентаризационной стоимости либо кадастровой стоимости. При отсутствии балансовой, инвентаризационной либо кадастровой стоимости включение объектов в состав муниципальной казны производится по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

27. Расходы по оценке муниципального имущества муниципальной казны должны ежегодно включаться в смету расходов бюджета Куртамышского муниципального округа.

Раздел 8. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны

28. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим или физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Отдел в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля Отдел по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование, обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.

29. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Куртамышского муниципальный округ, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет Отдел за счет средств, выделенных из бюджета муниципального округа.

30. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Администрация Куртамышского муниципального округа в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

31. Страхование объектов муниципальной казны, вовлекаемых в гражданский оборот, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

32. Обременение объектов муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

33. Отдел ежегодно – в период утверждения бюджета Куртамышского муниципального округа представляет в Думу Куртамышского муниципального округа Курганской области отчет о составе и стоимости муниципальной казны.

Раздел 9. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны

34. Куртамышский муниципальный округ отвечает по своим обязательствам денежными средствами и имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

35. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления, либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания ими правового акта, не соответствующего закону или иному правовому акту, подлежит возмещению за счет муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством.