



**ДУМА КУРТАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24 августа 2023 года № 51

г. Куртамыш

**Об утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
Куртамышского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», руководствуясь региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области, утвержденными Постановлением Правительства Курганской области от 31 марта 2009 года № 178, Уставом Куртамышского муниципального округа Курганской области Дума Куртамышского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Куртамышского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Куртамышской районной Думы от 12 октября 2017 года № 78 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Куртамышского района Курганской области» считать утратившим силу.

3. Решение Белоноговской сельской Думы от 27 сентября 2017 года № 24 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Белоноговского сельсовета Куртамышского района Курганской области» считать утратившим силу.

4. Решение Большеберезовской сельской Думы от 22 сентября 2017 года № 20 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большеберезовского сельсовета Куртамышского района Курганской области» считать утратившим силу.

5. Решение Верхневской сельской Думы от 20 сентября 2017 года № 22 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Верхневского сельсовета Куртамышского района Курганской области» считать утратившим силу.

6. Решение Долговской сельской Думы от 22 сентября 2017 года № 19 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Долговского сельсовета Куртамышского района Курганской области» считать утратившим силу.

7. Решение Жуковской сельской Думы от 28 сентября 2017 года № 22 «Об

24. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Куртамышский муниципальный округ: официально» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области.

25. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы Куртамышского
муниципального округа Курганской области

Н.Г. Кучин

Глава Куртамышского
муниципального округа Курганской области

А.Н. Гвоздев

Приложение
к решению Думы Куртамышского
муниципального округа Курганской
области от 24 августа 2023 года № 51
«Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования Куртамышского
муниципального округа Курганской
области»

Местные нормативы градостроительного проектирования Куртамышского муниципального округа Курганской области

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Общие положения

§ 1. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Куртамышского муниципального округа Курганской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Куртамышского муниципального округа Курганской области (далее – МНГП Куртамышского МО) направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Куртамышском муниципальном округе Курганской области (далее – Куртамышский МО), планировке и застройке территории Куртамышского МО.

МНГП Куртамышского МО входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Куртамышского МО.

МНГП Куртамышского МО направлены на конкретизацию и развитие норм действующего регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, повышение благоприятных условий жизни населения Куртамышского МО, устойчивое развитие территорий Куртамышского МО с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов Куртамышского МО.

МНГП Куртамышского МО устанавливают:

– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Куртамышского МО и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Куртамышского МО;

– предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Куртамышского МО и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Куртамышского МО;

– расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

МНГП Куртамышского МО разработаны:

– в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми и нормативными техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий Куртамышского МО в сфере градостроительной деятельности;

– с учетом административно-территориального устройства Куртамышского МО, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Куртамышского МО, природно-климатических и иных особенностей Куртамышского МО, стратегии и прогноза социально-экономического развития Куртамышского МО, предложений органов Куртамышского МО и заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования Куртамышского МО, утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований Куртамышского МО, градостроительного зонирования муниципальных образований Куртамышского МО и утвержденной документации по планировке территории.

§ 2. Области нормирования в МНГП Куртамышского МО

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

1) области нормирования объектов местного значения муниципальных округов:

- образование;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- автомобильные дороги местного значения;
- организация улично-дорожной сети (в том числе организация сети велосипедных дорожек) дорожный сервис и транспортное обслуживание;
- обеспечение населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей;
- электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО;
- объекты озеленения территории и благоустройства;
- жилищное строительство;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения.

§ 3. Сведения о дифференциации территории для целей применения расчетных показателей

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Куртамышского МО для установления значений расчетных показателей в МНГП Куртамышского МО определены:

- численность населения;
- статус муниципального образования: муниципальный округ;
- вид (категория) населенного пункта: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами Куртамьшского МО и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (предельные значения)

Таблица 1. Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольное образование				
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	56	
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
		Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м [2]	до 100 мест	44
			от 100 мест	38
			в комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест	34
		Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м	7	
Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м	500 [3]	1000	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, км [4]	-	15

Примечания:

1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника согласно пункту 1.2.1 приложения к письму Минобрнауки России № АК-950/02.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

3. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности радиус доступности может быть увеличен до 800 м.

4. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км (согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20).

Общее образование

Общеобразовательные организации	Число мест в расчете на 1000 человек [5]	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	145	
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25	
	Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. м [6]	от 30 до 170	80	
		от 170 до 340	55	
		от 340 до 510	40	
		от 510 до 660	35	
		от 660 до 1000	28	
от 1000 до 1500	24			
		свыше 1500	22	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500 [3]	1000
		Транспортная доступность, км [4]	-	15
<p>Примечания:</p> <p>5. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека согласно пункту 1.2.1 приложения к письму Минобрнауки России № АК-950/02.</p> <p>6. Показатели площади земельных участков общеобразовательной организации приведены для общеобразовательных организаций со следующими характеристиками: полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна. Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой – не менее 0,7 га.</p> <p>7. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км (согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20).</p>				
Дополнительное образование				
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	149	
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, км [4]	-	30

Примечания:			
8. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).			
Оздоровление и отдых детей			
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ, ед.	По заданию на проектирование
		Расчетная площадь земельного участка оздоровительного лагеря, кв. метров на 1 место	детский лагерь
санаторный детский лагерь	200		
лагерь для старшеклас-ников	175-200		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 2. Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [4]	не нормируется
		Транспортная доступность, мин.	не нормируется
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [2]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [3, 4]	1 в городском населенном пункте, 1 в сельском населенном пункте численностью более 3000 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Примечания:			
1. В сельских населенных пунктах и муниципальных округов рекомендуется создавать филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, к расчету принимается 1 библиотека (филиал) на 1 тыс. чел.			
2. В сельских населенных пунктах муниципальных округов рекомендуется создавать подразделения клубной системы округа в расчете не менее 1 сельского клуба на 5 тыс. чел.			
3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.			
4. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования.			

Таблица 3. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Объекты спорта (всего) [1, 2, 3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2022 год	83
			2024 год	84
			2030 год	85
			2040 год	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ, ед.	По заданию на проектирование	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.) [4, 5]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.[6]	населенный пункт с численностью населения свыше 5000 чел.	1
			населенный пункт с численностью населения менее 5000 чел.	-
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек [7]	0,7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	в пределах городов, мин.	30
			в пределах муниципального образования	не нормируется
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500	
Спортивный зал [4, 5]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед. [8]	населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			населенный пункт с численностью населения менее 500 чел.	-
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	60	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
6. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования.
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
8. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Таблица 4. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/кв. км территории	0,11
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание:			
1. Элементы автомобильных дорог следует принимать по таблице 2			

Таблица 5. Объекты местного значения в области организации сети велосипедных дорожек

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			
			при новом строительстве	в стесненных условиях		
Велосипедные дорожки [1, 2, 3, 4, 5]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина полосы для велосипедистов, м	для однополосного одностороннего движения	1,2	0,92	
			для двухполосного одностороннего движения	1,8	1,5	
			для двухполосного со встречным движением	2,5	2	
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5		
		Наименьший радиус кривых в плане, м	при отсутствии виража	30	15	
			при устройстве виража	20	10	
		Наименьший радиус вертикальных кривых, м	выпуклых	500	400	
			вогнутых	150	100	
		Наибольший продольный уклон, %	в равнинной местности	40-60	50-70	
			в горной местности	-	100	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			при новом строительстве	в стесненных условиях
		Поперечный уклон проезжей части, %	15-20	20
		Уклон виража, %, при радиусе	5-10 м	более 30
			10-20 м	более 20
			20-50 м	более 15
		Габаритный размер по высоте, метров	2,5	2,25
		Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров	0,5	0,5
		Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	город Куртамыш	1
			Остальные населенные пункты	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. Велосипедные дорожки устраиваются в административных центрах муниципальных образований (муниципальных округов), в сельских населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. человек (включительно). В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек – в зависимости от потребности в велотранспортной инфраструктуре, определяемой в рамках градостроительной деятельности на уровне муниципального округа.
2. У предприятий, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров целесообразно сооружать открытые велосипедные стоянки. Их оборудуют стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов.
3. Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части сельских улиц. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра – при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуется особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			при новом строительстве	в стесненных условиях
4. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».				
5. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.				

Таблица 6. Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Городской населенные пункты	2,0
			Сельские населенные пункты	не нормируется
	Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	Городской населенные пункты	1,25	
		Сельские населенные пункты	не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, часов	1	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта [1, 2]	Городской населенный пункт	400
			Сельские населенные пункты	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В городском центре	250
АЗС	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	1200	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
СТО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на СТО	200	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечания:			
1. В стесненных условиях минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 20%, в центральной части населенных пунктов допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса, троллейбуса и трамвая до 200 м.			
2. На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены			

Таблица 7. Объекты местного значения в области обеспечения населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые непосредственно в близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество машино-мест на квартиру
			Высококомфортный	2,5
			Комфортный	2,0
			Массовый	1,5
			Социальный	0,8
			Специализированный	1
			в том числе временный	0,5
		Количество машино-мест гостевых парковок, предназначенных для посетителей жилой застройки, на 1000 жителей	30	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность мест парковки для постоянного хранения автотранспорта, м	До входов в жилые дома	200
		Пешеходная	В зонах жилой	800

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
		доступность гостевых парковок, м	застройки в районах реконструкции	1200	
Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые непосредственно в близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон [1, 2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3, 4]	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	220	
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120	
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60	
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35	
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60	
			Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Общественные помещения с гибким функциональным назначением	60
			Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
		машино-место		
		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
		Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
		Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
		Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
		Количество машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10
		Количество кв. м общей площади на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
		Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
		Количество единовременных	Бани	6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
		посетителей на 1 машино-место		
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
			Салоны ритуальных услуг	25
		Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Выставочно-музейные комплексы, музеи, заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
		Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
			Бильярдные,	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			боулинги	
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
		Количество кв. м расчетной площади 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	40
			То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	7
			Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
			Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7
		Места парковки легковых автомобилей на стоянках	Расчетный показатель минимально допустимого	Количество машино-мест на 100 единовременных
Лесопарки и заповедники	7			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
автомобилей, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	уровня обеспеченности	посетителей	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10
		Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3
		Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В зонах массового отдыха	1000
Индивидуальные места парковки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10% (не менее 1 места)	
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
			На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
			На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
		На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
				свыше 500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [5]	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			От входа в жилое здание	100
			При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150

Примечания:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.

2. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. Уровень автомобилизации принимается 350 автомобилей на 1000 жителей до 2030 года, 400 автомобилей на 1000 жителей с 2030 года.

5. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

6. Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.

7. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

8. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых микрорайонах при соблюдении санитарных разрывов от автостоянок до объектов, указанных в таблице:

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимость, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без	10	10	15	25	35

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			
окон						
Общественные здания		10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок		25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)		25	50	по расчету	по расчету	по расчету

9. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

10. На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

*Таблица 8. Объекты местного значения
в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			городской населенный пункт	
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электроотребления, кВт*ч/чел. в год [1]	без стационарных плит, без кондиционеров	1360
			без стационарных плит, с кондиционерами	1600
			со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1680
			со стационарными электроплитами (100% охвата), с	1920

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
				кондиционерами		
			сельские населенные пункты	без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Использование максимальной электрической нагрузки	городской населенный пункты	без стационарных плит, без кондиционеров	4160	
				без стационарных плит, с кондиционерами	4560	
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4240	
				со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4640	
			сельские населенные пункты	без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб. м* °С)	для малоэтажных жилых многоквартирных зданий [2]								
			площадь здания, кв. м	количество этажей							
				1	2	3	4				
			50 и менее	0,579	-	-	-				
			100	0,517	0,558	-	-				
			150	0,455	0,496	0,538	-				
			250	0,414	0,434	0,455	0,476				
			400	0,372	0,372	0,393	0,414				
			600	0,359	0,359	0,359	0,372				
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336				
			для многоквартирных жилых и общественных зданий								
			типы зданий	количество этажей							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,35	0,33	0,319	0,301	0,290
общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311			
поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311			
дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-			
сервисного обслуживания	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-			
административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232			
Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется										

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [3]	централизованное горячее водоснабжение	120
			горячее водоснабжение от городских населенных пунктов	180
			газовых водонагревателей	сельские населенные пункты
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [4, 5]	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности		

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.
3. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
5. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

*Таблица 9. Объекты местного значения
в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места накопления ТКО [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2]

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	0,03 [3]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м [4]	100

Примечания:

1. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).

2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \frac{P_{\text{год}} \times t \times K}{(365 \times V)}$, где: $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.

3. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.

4. Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров.

Таблица 10. Объекты местного значения в области озеленения территории и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь территории, кв. м/чел. [1, 2]	городской населенные пункт	10
			сельские населенные пункты	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой для жилых многоквартирных домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	площадки для игр детей	0,7
			площадки для отдыха взрослого населения	0,1
			площадки для занятия физкультурой	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	площадки для игр детей	100
			площадки для отдыха взрослого населения	100
			площадки для занятия физкультурой	800
Примечания:				
1. В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.				
2. В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.				
3. В структуре озелененных территорий крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.				

Таблица 11. Объекты местного значения в области жилищного строительства

Уровень комфорта жилья	Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м на чел.	Формула заселения квартиры (дома) [1]	Доля в общем объеме строительства по области, % [2]
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k=n+2$	10-15
Комфортный (бизнес-класс)	от 30 до 45	$k=n+1$	
Массовый (эконом-класс)	от 25,5 до 30	$k=n$ $k=n+1$	60-70
Социальный	18 (на перспективу – в соответствии с законодательством)	$k=n-1$ $k=n$	20-25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

Примечания:

1. Условные обозначения в формуле: k – количество комнат в квартире; n – количество членов семьи.
2. Доля типов жилья в общем объеме строительства может уточняться на стадии подготовки документов территориального планирования.
3. При устройстве ограждений территорий землепользования всех видов собственности должно обеспечиваться беспрепятственное движение пешеходов через территорию квартала, микрорайона (за исключением участков малоэтажной жилой застройки).
4. Система внутриквартальных пешеходных дорог должна проектироваться с учетом сложившихся направлений и обеспечивать наименьшее количество пересечений с внутриквартальными проездами.
5. В соответствии с пунктом 7.20 СП 476.1325800.2020 при размещении жилой застройки жилой квартал может состоять из жилой группы, при этом:
 - размер квартала не должен превышать 1,5 га, а длинная сторона не должна превышать 150 м;
 - плотность застройки квартала допускается принимать до 40 тыс. кв. м/га;
 - примыкание квартала к магистральной или распределительной улично-дорожной сети обязательно;
 - доля общей площади объектов общественно-делового назначения должна составлять не менее 20% общей площади застройки квартала;
 - население квартала необходимо обеспечить объектами социальной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 12. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
местного самоуправления	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел. [2]	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Примечание:			
1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.			
2. Размер кладбища не может превышать 40 га. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории (согласно статье 16 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»).			

Глава 3. Приложения к разделу I

§ 1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов

МНГП Куртамышского МО разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области, нормативными правовыми и нормативными техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Курганской области в сфере градостроительной деятельности.

Федеральные законы

1. Воздушный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Лесной кодекс Российской Федерации.
6. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии».
7. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
8. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
9. Федеральный закон от 17 декабря 1998 года № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).
12. Федеральный закон от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
15. Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции».

16. Федеральный закон от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

17. Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

18. Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 726-р «Об утверждении перечня аэропортов федерального значения».

3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 года № 1605-р «О нормативах обеспеченности субъекта РФ лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

6. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 июля 2014 года № 313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

7. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» (далее – приказ Минтруда России № 934н).

8. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 декабря 2020 года № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания».

9. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» (далее – приказ Минздрава России № 132н).

10. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

11. Приказ Федерального агентства по делам молодежи Министерства образования и науки Российской Федерации от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

13. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации».

Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России № Р-965).

14. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (далее – приказ Минспорта России № 244).

15. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные акты Куртамышского МО

1. Решение Думы Куртамышского муниципального округа Курганской области от 26 ноября 2021 года № 80 «Устав Куртамышского муниципального округа Курганской области».

2. Постановление Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 21 февраля 2022 года № 41 «Об утверждении муниципальной программы Куртамышского муниципального округа Курганской области «Развитие физической культуры и спорта в Куртамышском муниципальном округе Курганской области».

3. Постановление Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 11 ноября 2021 года № 99 «О прогнозе социально-экономического развития Куртамышского муниципального округа Курганской области на 2022 год и плановый период до 2024 года».

4. Постановление Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 28 ноября 2022 года № 258 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Куртамышского муниципального округа курганской области».

5. Решение Куртамышской районной Думы от 20 декабря 2018 года № 76 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Куртамышского района Курганской области на период до 2030 года».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 года № 181).

2. СП 18.13330.2019 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий)» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 года № 544/пр).

3. СП 19.13330.2019 «Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 октября 2019 года № 620/пр).

4. СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 920/пр).

5. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года № 1016/пр).

6. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 860/пр).

7. СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2021 года № 53/пр).

8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

9. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 года № 32).

10. СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 782).

11. СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр).

12. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр).

3. СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 года № 389/пр).

14. СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 859/пр).

15. СП 141.13330.2012 «Свод правил. Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 121/ГС).

16. СП 145.13330.2020 «Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2020 года № 849/пр).

17. СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр).

18. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр).

19. СП 261.1325800.2016 «Свод правил. Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 888/пр).

20. СП 462.1325800.2019 «Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2019 года № 747/пр).

21. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года № 33/пр).

Иные документы

1. ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции» (утв. Протоколом Минтранса Российской Федерации от 17 мая 1994 года № 2).

2. ВНТП 3-81/МГА «Ведомственные нормы технологического проектирования аэровокзалов аэропортов».

3. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

4. МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов».

5. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3).

6. СН 457-74 «Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов» (утверждены Госстроем СССР 16 января 1974 года).

7. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28).

§ 2. Список терминов и определений, применяемых в МНГП Куртамышского МО

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Берегозащитное (берегоукрепительное) сооружение – гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и разрушения.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация – общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.

Дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской

Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парк культуры и отдыха – это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарное депо – объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – место с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам.

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом некапитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Жилой микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Примечания:

-малых городах с численностью населения до 20 тыс. чел. и населенных пунктах сельских поселений жилой микрорайон формируется в границах жилой зоны. В случае расчлененности территории естественными или искусственными рубежами территория жилой зоны может подразделяться на отдельные кварталы площадью до 10 га.

Иные понятия, используемые в МНГП Куртамышского МО, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

§ 3. Перечень используемых сокращений

В МНГП Куртамышского МО применяются следующие сокращения:

- АЗС – автозаправочные станции;
- АЗСУ – автозаправочные станции углеводородами;
- АЗСЭ – автозаправочные станции электростанции;
- ВПШ – взлетно-посадочная полоса;
- ПРУ – противорадиационное укрытие;
- СТО – станции технического обслуживания;
- ТКО – твердые коммунальные отходы;
- ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.

РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В РАЗДЕЛЕ I

Глава 1. Анализ современного состояния и прогноза развития Куртамышского МО

В соответствии с пунктом 3 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка МНГП Куртамышского МО осуществляется с учетом:

- 1) административно-территориального устройства Куртамышского МО;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения Куртамышского МО;
- 3) природно-климатических условий Куртамышского МО;
- 4) стратегии социально-экономического развития Куртамышского МО;
- 5) прогноза социально-экономического развития Куртамышского МО;
- 6) предложений заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Куртамышского МО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Куртамышского МО, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

§ 1. Анализ административно-территориального устройства Куртамышского МО

Куртамышский МО — административно-территориальная единица Курганской области.

Куртамышский МО расположен в южной части Курганской области, граничит с Казахстаном, а также с муниципальными округами такими как Целинным, Альменевским, Мишкинским, Юргамышским, Кетовским, Притобольным, Звериноголовским.

Административный центр — город Куртамыш, расположен на расстоянии 92 км от областного центра – г. Кургана.

На текущий момент округ является одним из крупных муниципальных образований в области, включает 59 населенных пунктов. Территория округа составляет более 392,5 тысяч гектар. Численность населения 24519 человека.

Территория Куртамышского МО определена границами, которые установлены Законом Курганской области от 12 мая 2021 года № 53 «Об установлении границ муниципального образования Куртамышского муниципального округа Курганской области».

Правовую основу административно-территориального устройства Куртамышского муниципального округа составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы, Устав Курганской области, Закон Курганской области от 27 декабря 2007 года № 316 «Об административно-территориальном устройстве Курганской области», Закон

Курганской области от 6 июля 2004 года № 419 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального округа, о месте нахождения представительных органов городских округов, муниципальных округов, об установлении наименований представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований)» (далее – Закон Курганской области № 419).

Статья 4. Наименование, территория и состав территории Куртамышского МО

1. Наименование муниципального образования – Куртамышский МО.
2. В состав территории Куртамышского МО входят следующие населенные пункты:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1) деревня Белое | 23) село Костылево | 45) село Советское; |
| 2) село Белоногово | 24) село Косулино | 46) деревня Сорокино; |
| 3) село Березово | 25) деревня Кочарино | 47) деревня Сосновка; |
| 4) деревня Борок | 26) деревня Красная Звезда | 48) деревня Степное; |
| 5) село Верхнее | 27) деревня Кузьминовка | 49) деревня Стрижово; |
| 6) деревня Вехти | 28) деревня Курмыш | 50) деревня Сычево; |
| 7) деревня Грызаново | 29) деревня Лебяжье | 51) деревня Таволжанка; |
| 8) деревня Губаново | 30) деревня Малетино | 52) деревня Толстоверетено; |
| 9) деревня Добровольное | 31) село Маслово | 53) село Угловое; |
| 10) село Долговка | 32) село Нижнее | 54) деревня Узково; |
| 11) деревня Донки | 33) деревня Новая Калиновка | 55) деревня Черноборье; |
| 12) село Жуково | 34) деревня Новоникольская | 56) деревня Чесноковка; |
| 13) село Закомалдино | 35) село Обанино | 57) деревня Язево; |
| 14) село Закоулово | 36) деревня Острова | 58) деревня Ярки; |
| 15) село Камаган | 37) село Пепелино | 59) город Куртамыш |
| 16) село Каминское | 38) деревня Перевалово | |
| 17) село Камыши | 39) село Песьяное | |
| 18) деревня Кислое | 40) деревня Приречная | |
| 19) деревня Клоктухино | 41) деревня Птичь | |
| 20) деревня Ключики | 42) деревня Путиловка | |
| 21) деревня Комитерн | 43) село Пушкино | |
| 22) деревня Коновалова | 44) деревня Рясово | |

§ 2. Анализ социально-демографического состава и плотности населения Куртамышского МО

По состоянию на 1 января 2022 года численность населения Куртамышском МО составляла, по данным статистики, 24 519 чел., в том числе численность городского населения – 14, 788.00 чел. в том числе численность сельского населения – 9, 731.00 чел.

Данные по возрастной структуре населения, необходимые для установления ряда показателей обеспеченности по социальной инфраструктуре региона, представлены в таблицах 13 и 14.

Таблица 13. Численность населения Куртамышского МО по данным на 1 января 2023 года

Оценка численности постоянного населения на 1 января 2023 года	Всего населения, чел.	в том числе	
		городское население	сельское население
Куртамышский МО	24 519,0	14 788,0	9 731,0

Таблица 14. Плотность населения Куртамышского МО по данным 1 января 2023 года

Муниципальное образование	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Куртамышский МО	24 519,0	3925,1	6,25

Плотность населения в муниципальных округах Курганской области низкая – (от 2,5 чел./кв. км до 18,8 чел./кв. км).

Таблица 15. Возрастная структура населения Куртамышского МО на 1 января 2023 года (возраст от 0 до 13 лет)

Муниципальное образование	0-2 лет		3-5 лет		6 лет		7		8-13 лет	
	гор.	Сел.	Гор.	Сел.	Гор.	Сел.	Гор.	Сел.	Гор.	сел.
Куртамышский МО	517	317	665	36 2	237	13 0	276	159	1457	855

Таблица 16. Возрастная структура населения Куртамышского МО на 1 января 2023 года (возраст от 14 лет и старше)

Муниципальное образование	14-15		16-17		18-19		20-69		70 и старше	
	гор.	сел.	гор.	сел.	гор.	сел.	гор.	сел.	гор.	сел.
Куртамышский МО	423	25 7	434	23 2	355	24 8	101 68	689 9	177 6	1676

Анализ природно-климатических условий Куртамышского КМО

Куртамышский КМО расположен в южной части уральского региона.

Климат – резко континентальный; средняя температура января – -18 градусов, средняя температура июля – +19 градусов. Значительное удаление территории области от морей, щит Уральских гор с запада, с юга прямое соседство с обширными степными районами, а также рельеф местности и особенности циркуляции воздушных масс определяют континентальный характер климата (холодная малоснежная зима и теплое сухое лето). Для весны характерны частые возвраты холодов. Недостаток влаги летом, периодически повторяющиеся засухи. Все это делает территорию лесостепного Зауралья зоной, рискованной для земледелия.

Наибольшая неустойчивость погоды наблюдается в начале зимы – декабре, в весенние месяцы – апреле, мае. Самым холодным бывает январь, а самым теплым

месяцем – июль. Средняя годовая сумма осадков по территории области изменяется в пределах от 320 мм до 470 мм. Количество осадков уменьшается с северо-запада на юго-восток. Летние осадки значительно преобладают над зимними, максимум приходится на июль и достигает на западе 70-80 мм, на юго-востоке 50-60 мм.

Зима в Курганской области - самый продолжительный из всех сезонов года. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 150 до 160 дней. Высота снежного покрова в среднем достигает 38 см на севере и 26 см на юге, но она значительно колеблется в разные годы. Устанавливается снежный покров в конце первой и начале второй декады ноября. В начале апреля происходит разрушение зимнего покрова, а к концу второй декады снег окончательно сходит на территории всей области.

Атмосферное давление изменяется в зависимости от температуры воздуха и прохождения циклонов и антициклонов. При прохождении циклонов происходит понижение давления, а при прохождении антициклонов его повышение. В среднем за год давление составляет 756,6 мм. Самое низкое давление отмечается в теплый сезон (до 749,4 мм в среднем и до 721,6 мм минимально). Зимой давление повышается в среднем до 764,5 мм и максимально до 791,5 мм.

По строительно-климатическому районированию согласно СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» территория Курганской области относится к зоне IV.

§ 4. Анализ стратегии и прогноза социально-экономического развития Куртамышского МО

Стратегия социально-экономического развития Куртамышского МО до 2030 года (далее – Стратегия развития Куртамышского МО), утвержденная Решением Думы Куртамышского района от 20 декабря 2018 года № 76 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Куртамышского района курганской области до 2030 года», представляет собой видение желаемого будущего Куртамышского МО в 2030 году, определяет долгосрочные приоритеты, цели и задачи, предлагает основные направления развития, механизмы достижения поставленных целей и задач с учетом достигнутого уровня и выявленных проблем развития.

Основные показатели Стратегии развития Куртамышского МО, влияющие на установление показателей МНГП Куртамышского МО, отражены в таблице 31.

Таблица 17. Основные показатели Стратегии развития Куртамышского МО, влияющие на установление показателей МНГП Куртамышского МО

Целевые показатели	Единица измерения	2024 г.	2030 г.
Численность населения	тыс. чел	54,6	57,1
Ввод в эксплуатацию жилья на территории Курганской области	тыс. кв. м	39	41,5
Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием	км на 1000 кв. км	0,19	0,2
Доля протяженности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, соответствующая нормативным требованиям к их транспортно-эксплуатационному состоянию	%	1,99	2,29

Целевые показатели	Единица измерения	2024 г.	2030 г.
Доля дорожной сети, соответствующая нормативным требованиям к ее транспортно-эксплуатационному состоянию	%	50	60
Доля домохозяйств, которым обеспечена возможность широкополосного доступа к сети «Интернет»	%	65	85
Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от полутора до трех лет	%	100	100
Удельный вес численности обучающихся, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся общеобразовательных организаций	%	100	100
Доля детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи от 5 до 18 лет	%	80	80
Доля граждан в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	57,6	70
Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	45	60

Глава 2. Обоснование перечня областей нормирования и дифференциации территории Куртамьшского МО

§ 1. Обоснование перечня областей нормирования в МНГП Куртамьшского МО

Перечень объектов местного значения (таблица 32) для целей МНГП Куртамьшского МО подготовлен на основании:

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Закона Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области».

Таблица 18. Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей в МНГП Куртамышского МО

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения муниципального округа	Нормы законодательства
Образование	Муниципальные образовательные организации: - дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования	- подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - пункт 5 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»
Культура	Муниципальные организации культуры и искусства: - общедоступная библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - музей тематический; - музей краеведческий; - театр по видам искусств; - дом культуры; - кинозал	- пункт 3 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»; - перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации № Р-965
Физическая культура и массовый спорт	Спортивные сооружения и физкультурно-оздоровительные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности: - тренировочная база; - плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки); - спортивный зал	- подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - пункт 4 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»; - перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения муниципального округа	Нормы законодательства
Автомобильные дороги местного значения	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа; - велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов 	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - пункт 2 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»
Организация улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть населенных пунктов; - велосипедные дорожки в границах населенных пунктов; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта; - остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта; - автозаправочные станции; - станции технического обслуживания автомобилей 	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - пункт 2 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»
Обеспечение населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	<ul style="list-style-type: none"> - места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон; - места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон; - места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон; - индивидуальные места парковки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания 	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пункт 2 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения муниципального округа	Нормы законодательства
Электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электроснабжения населения; - объекты газоснабжения населения; - объекты теплоснабжения населения; - объекты водоснабжения населения; - объекты водоотведения 	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 1 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»
Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО	<ul style="list-style-type: none"> - места накопления ТКО 	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 7 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»
Объекты благоустройства и озеленения территории	<ul style="list-style-type: none"> - озелененные территории общего пользования; - парк культуры и отдыха; - площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой 	<ul style="list-style-type: none"> - постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; - пункт 12 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы местного самоуправления; - муниципальный архив; - участковые пункты полиции; - организации ритуального обслуживания населения; - кладбища 	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - пункты 9, 11, 12 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»

§ 2. Обоснование дифференциации территории в составе МНГП Куртамышского МО

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Куртамышского МО для установления значений расчетных показателей в МНГП Куртамышского МО определены:

- численность населения;
- статус муниципального образования – муниципальный округ;

– вид (категория) населенного пункта: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

1. Дифференциация населённых пунктов в зависимости от численности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности некоторыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты Куртамышского МО в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные в таблице 17.

Таблица 19. Дифференциация населенных пунктов МО по численности населения

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек
Крупные	Свыше 5
Большие	Свыше 1 до 5
Средние	Свыше 0,2 до 1
Малые	До 0,2

2. Дифференциация по статусу муниципального образования и виду (категории) населенного пункта.

Большое значение имеет статус муниципального образования (муниципальный округ) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

К городским населенным пунктам Курганской области относятся: город Куртамыш.

Остальные населенные пункты Куртамышского МО относятся к сельским населенным пунктам.

Глава 3. Материалы по обоснованию предельных значений расчётных показателей обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения

Таблица 20. Объекты местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Дошкольное образование		
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели являются минимальными

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		<p>и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в приложении к письму Минобрнауки России № АК-950/02 (65 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в городском населенном пункте и 45 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в сельских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле:</p> $M_{доо/1000} = \begin{cases} \frac{Ч_{0-7} * K_{0-7}}{Ч_{общ}} * 1000, & \text{если } Ч_{0-7} * K_{0-7} > \Phi_{дс}; \\ \Phi_{дс} / Ч_{общ} * 1000, & \text{если } Ч_{0-7} * K_{0-7} < \Phi_{дс} \end{cases}$ <p>где: $M_{доо/1000}$ – число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>$Ч_{0-7}$ – численность детей муниципального образования в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{общ}$ – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p>$\Phi_{дс}$ – фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.;</p> <p>K_{0-7} – коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах (0,65 для городского населенного пункта, 0,45 для сельских населенных пунктов).</p> <p>Удельный вес числа дошкольных</p>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		<p>образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.</p> <p>Размеры земельных участков определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016</p>
Общее образование		
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>В расчетах предполагается 100%-ный охват детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 90% детей в городском населенном пункте и 75% детей в сельских населенных пунктах – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. При этом расчет проводился по формуле:</p>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		$M_{00/1000} = (Ч_{7-15} + Ч_{16-17} * K_{10-11}) / Ч_{общ} * 1000$ <p>где: $M_{00/1000}$ – число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования в расчете на 1000 человек населения;</p> <p>$Ч_{7-15}$ – численность детей муниципального образования в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{16-17}$ – численность детей муниципального образования в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.;</p> <p>$Ч_{общ}$ – общая численность населения муниципального образования, чел.;</p> <p>K_{10-11} – коэффициент обеспеченности детей 16-17 лет 10-11 классами общеобразовательных школ (0,9 для городского населенного пункта, 0,75 для сельских населенных пунктов).</p> <p>Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.</p> <p>Размеры земельных участков определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Пешеходная доступность принята 500 м в городском населенном пункте (800 м в условиях городской застройки и труднодоступной местности) и 1000 м в сельских населенных пунктах согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 и пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20.</p> <p>При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание до организации и обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 15 км. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на</p>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км
Дополнительное образование		
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры муниципальных образований Курганской области на 1 января 2022 года расчетным путем по формуле:</p> $M_{\text{доп}/1000} = (Ч_{5-19} * M_{\text{доп}/100(5-18)} / 100) / Ч_{\text{общ}} * 1000,$ <p>где: $M_{\text{доп}/1000}$ – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек;</p> <p>$Ч_{5-18}$ – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.;</p> <p>$M_{\text{доп}/100(5-18)}$ – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии со Стратегией развития Курганской области: 80 мест;</p> <p>$Ч_{\text{общ}}$ – общая численность населения, чел.</p> <p>В соответствии с приложением к письму Минобрнауки России № АК-950/02 в городском населенном пункте рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций); в сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с приложением к письму

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	Минобрнауки России № АК-950/02
Оздоровление и отдых детей		
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов муниципальной округ по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Размеры земельных участков приняты согласно приложению Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 21. Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта для муниципального округа установлено по соответствующему показателю таблицы 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 для муниципального района
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. для муниципального округа в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 (здесь и далее показатель для муниципального округа принимается по показателю для муниципального района)
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965. Показатель для муниципального округа принимается по показателю для муниципального района (не менее 1 объекта на муниципальный округ)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. для муниципального округа в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный округ принято в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. для муниципального округа в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный округ принято в соответствии с таблицей 2 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. для муниципального округа в соответствии с таблицей 2 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 6 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 6 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 3 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965

Таблица 22. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется по методике, отраженной в таблице 44. При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории данного муниципального образования
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование (муниципальный округ) устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование (муниципальный округ) устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 плавательного бассейна общего пользования на 30000 чел. принято в соответствии с приказом Минспорта России № 244. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в пределах городов принята 30 мин. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек принято в соответствии с приказом Минспорта России № 244. Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского значения принята 30 мин. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с приказом Минспорта России № 244. Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016

Таблица 23. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, муниципального округа устанавливается расчетным путем не менее текущей обеспеченности по данным Федеральной службы государственной статистики и определена по формуле: $P_{\text{дор(местГО/МО)}} = L_{\text{общ(местГО/МО)}} / S_{\text{тер(ГО/МО)}}$, где: $P_{\text{дор(местГО/МО)}}$ – плотность автомобильных дорог местного значения городского округа/муниципального округа, км/кв. км; $L_{\text{общ(местГО/МО)}}$ – общая протяженность автомобильных дорог местного значения городского округа/муниципального округа, км; $S_{\text{тер(ГО/МО)}}$ – площадь территории городского округа/муниципального округа, кв. км.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 24. Объекты местного значения в области организации сети велосипедных дорожек

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014. Минимальная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам устанавливается в соответствии с таблицей 5 раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» в зависимости от численности населения населенного пункта. Велосипедные дорожки на подходах к населенным пунктам с численностью населения менее 10 тыс. чел. не нормируются
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 25. Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км/кв. км согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта.</p> <p>С учетом положений пункта 11.24 СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших и крупных городах до 600 м, в малых и средних до 800 м, данный показатель может быть снижен до 1,7 в районах индивидуальной застройки города Кургана, до 1,25 в районах индивидуальной застройки в других городских населенных пунктах Курганской области.</p> <p>Плотность улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах не нормируется</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный округ принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 1 ч принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов определяется по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественно	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками принято в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
городского пассажирского транспорта	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016.</p> <p>Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящего только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с пунктом 6.2.5 СП 140.13330.2012</p>
АЗС	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 26. Объекты местного значения в области обеспечения населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято с учетом таблицы 11.8 СП 42.13330.2016.</p> <p>В соответствии с пунктом 11.32 СП 42.13330.2016 на территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые парковки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей</p>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
капитального строительства в границах жилых зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность мест парковки для постоянного хранения автотранспорта 200 м до входов в жилые дома принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016.</p> <p>Пешеходная доступность до гостевых парковок в зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1200 м принята согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016</p>
Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016
Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016</p> <p>Пешеходная доступность до стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принята в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016</p>
Индивидуальные места парковки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, принято в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020

*Таблица 27. Объекты местного значения
в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, с учетом дифференции городского населенного пункта в по численности населения, представленной в таблице 44
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 13 и 14 СП 50.13330.2012
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003: - при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 куб. м/год на 1 чел.; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 куб. м/год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 куб. м/год на 1 чел. (220 куб. м/год на 1 чел. в сельской местности)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021: - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.; - то же, с централизованным горячим водоснабжением 195 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 равным водопотреблению: - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.; - то же, с централизованным горячим водоснабжением 195 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

*Таблица 28. Объекты местного значения
в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конТ}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$ где: $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. В соответствии с требованиями пункта 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для отдельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО. Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020
	Расчетный показатель	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м устанавливается в соответствии с требованиями пункта 4 СанПиН 2.1.3684-21

Таблица 29. Объекты местного значения в области озеленения территории и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для различных типов населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 парка культуры и отдыха на 30 тыс. чел. для городского населенного пункта с численностью населения более 30 тыс. чел. установлено в соответствии с таблицей 7 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 7 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой для жилых многоквартирных домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 30. Объекты местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений установлены с учетом таблицы 5.1 СП 42.13330.2016
	Расчетные показатели проектирования	Не нормируется

Таблица 31. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 3 части 1 статьи 14 и частью 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 17 части 1 статьи 14, пунктом 22 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с пунктом 7 статьи 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. В соответствии с пунктом 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 22 статьи 14, пунктом 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В РАЗДЕЛЕ I

Глава 1. Область применения расчетных показателей

МНГП Куртамышском МО устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Куртамышского МО, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП Куртамышский МО распространяют свое действие при планировке, застройке и реконструкции территорий Куртамышского МО.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП Куртамышского МО, распространяется при:

- 1) подготовке, согласовании и утверждении схемы территориального планирования Куртамышского МО, внесении в нее изменений;
- 2) подготовке, согласовании и утверждении генерального плана Куртамышского МО, внесении в него изменений;
- 3) подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования Куртамышского МО, внесении в них изменений;
- 4) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории);
- 5) выдаче градостроительного плана земельного участка;
- 6) подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации);
- 7) выдаче разрешения на строительство.

Глава 2. Правила применения расчетных показателей

МНГП Куртамышского МО конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. Применение МНГП Куртамышского МО при подготовке документов территориального планирования (внесении в них изменений), градостроительного зонирования (внесении в них изменений), документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление Администрацией Куртамышского МО разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в МНГП Куртамышского МО, не допускается.

Отклонение от расчетных показателей, содержащихся в МНГП Куртамышского МО, не допускается, за исключением расчетных показателей, применение которых допускает отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений в порядке, установленном МНГП Куртамышского МО.

Документы градостроительного зонирования Куртамышского МО (правила землепользования и застройки) в части градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями МНГП Куртамышского МО.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от расчетных показателей, установленных МНГП Куртамышского МО, должны быть подготовлены в соответствии с характеристиками планируемого развития территории, установленными документацией по планировке территории (проектами планировки территории), согласованной с органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектурной и градостроительной деятельности, комплексного развития территорий дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, а также дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, согласно правилам, установленным МНГП Куртамышского МО.

Нормативы градостроительного проектирования Куртамышского МО не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в РНГП Курганской области.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП Куртамышского МО не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП Куртамышского МО применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий МНГП Куртамышского МО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения предназначены для перспективного планирования развития сети объектов местного значения по полномочиям органов местного самоуправления на основе сложившихся инфраструктур территории, отражающей нормативный уровень обеспеченности и территориальной доступности этих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Куртамышского МО объектами местного значения, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в РНГП Курганской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Куртамышского МО не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в РНГП Курганской области.

Характер использования расчетных показателей (предельных значений), их определение и установление указывают на то, что они могут и должны использоваться не только в градостроительной деятельности, но и в сфере государственного и муниципального управления, сфере экономического развития (например, при оформлении заключения органа местного самоуправления о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах).

Нормативы градостроительного проектирования Куртамышского МО, градостроительные регламенты правил землепользования и застройки муниципальных образований Курганской области подлежат приведению в соответствие с МНГП Куртамышского МО.

Разъяснения о применении норм МНГП Куртамышского МО осуществляет орган местного самоуправления Куртамышского МО, осуществляющий управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектурной и градостроительной деятельности, комплексного развития территорий дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, а также дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.